# П Р О С П Е К Т
# ЗА
# ПОНУДА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ
# НА

# Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола
# (СН Осигурителен Брокер АД Битола)

## ОД
## ХРИСТО КОНДОВСКИ И ЗОРАН ПЕЈЧИНОВСКИ
## (Преземачи)

**Изјава од Преземачите:**

**„Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во овој Проспект“**

Преземачи:
Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски

## Содржина на проспектот :


1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во проспектот

2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност

5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност

5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

5.1.4. Праг на успешност на понудата

5.1.5. Користење на правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата

5.2. Постапката за прифаќање на понудата

5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање

5.6 Други значајни информации во врска со понудата за преземање

## 6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1 Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

6.2.2 Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

6.2.3 Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

6.2.4 Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

6.2.5 Исплатена дивиденда по акција за последните две години

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

6.3.1. Име и презиме односно назив, седиште и матичен број

6.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

## 7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Назив, седиште и матичен број

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

7.1.3. Основна главнина

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

7.1.7. Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување
7.3.1. Име и презиме односно назив, седиште и матичен број
7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување
7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво
7.4.1. информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање
7.4.2. информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање
7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани
7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа
7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

## 8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање
8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице
8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето
8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво
8.3.2. Политика на преструктуирање на целното друштво
8.3.3. Политика на вработување
8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврска, како и седиштето на целното друштво
8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво
8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

# П Р О С П Е К Т

## 1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1.Христо Кондовски, со адреса на ул. Леринска бр.43-76, Битола и
2.Зоран Пејчиновски со адреса на ул. Сисак бр.37, Битола.

## 2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА:

2.1 Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во проспектот
1.Христо Кондовски, со адреса на ул. Леринска бр.43-76 Битола
2.Зоран Пејчиновски со адреса на ул. Сисак бр.37 Битола

2.2 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

"Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не".

**Христо Кондовски**________________

**Зоран Пејчиновски**________________

2.3 Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат обични акции издадени од целното друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола. Преземачите се обврзуваат да ја купат секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови."

**Христо Кондовски**________________

**Зоран Пејчиновски**________________

## 3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

3.1 Брокерска куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, со седиште на ул. Истарска бр. 33, 1000 Скопје, со ЕДБ: 4030998340846 и ЕМБС: 5223300.

## 4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

### 4.1 Фирма и седиште на целното друштво

Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола, со седиште на ул. Димитар Илиевски Мурато бр.5 Битола, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со ЕДБ: 4002014539090 и ЕМБС 7000324 (во продолжение: СН Осигурителен Брокер АД Битола).

### 4.2 Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

*Вид и род:*

Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола.

*Бројот на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање:*

Понудата за преземање се однесува на 6816 обични акции со право на глас издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола, со ИСИН број: MKSNOB101014, кои претставуваат 24,98% од основната главнина на СН Осигурителен Брокер АД Битола.

Преземачите до денот на објавувањето на намерата за преземање поседуваат 20466 обични акции во СН Осигурителен Брокер АД Битола односно 74,9945% од основната главнина на СН Осигурителен Брокер АД Битола.

При утврдување на процентот на учество на Преземачите во основната главнина на СН Осигурителен Брокер АД Битола, земени се предвид и сопствените акции на целното друштво. Имено, до денот на објавувањето на намерата за преземање, во сопственост на СН Осигурителен Брокер АД Битола се 8 обични акции издадени од целното друштво.

## 5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

### 5.1 Услови под кои се спроведува понудата

#### 5.1.1 Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност

Преземачите се обврзуваат да ги откупат акциите на кои се однесува понудата за преземање по цена од 4.761,00 (четири илјади седумстотини шеесет и еден) денари по акција.

5.1.2 Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност

Преземачите ја утврдија цената врз основа на член 14 став 4 од Законот за преземање на акционерските друштва и ја понудија цената на хартиите од вредност во висина на проценетата вредност на хартиите од вредност утврдена од страна на овластен проценител.

5.1.3 Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува да тече на денот на објавување на понудата за преземање и завршува 28 календарски денови по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 21.04.2022 година, а завршува на 18.05.2022 година.

5.1.4 Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да ги стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите акции определени во точка 4.2 став 2 од овој Проспект. Преземачот не утврди праг на успешност, односно најмалата количина на обични акции со право на глас која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна. Понудата ќе се смета за успешна без оглед на количината на акции која ќе биде прифатена, освен во случаите предвидени во член 46 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.5 Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва:

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од акциите издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола, тој има право да ги купи и акциите на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање.

Преземачот планира да го користи правото на принудна продажба под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.6 Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата

Преземачот нема да ги покрива трошоците на имателите на обични акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола кои ќе ја прифатат понудата за преземање. Сите трошоци за трансакционите провизии за имателите на обични акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола кои ќе ја прифатат понудата за преземање, имателите ќе ги покриваат самостојно.

На секој имател кој ќе ја прифати понудата за преземање ќе му се наплатат следните трансакциони провизии:

- Надомест за извршување на услуги од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, согласно важечката Тарифа на услугите што ги врши Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје за учесниците во работата на депозитарот и корисниците на неговите услуги
- Надомест за извршување брокерски услуги согласно важечката Одлука за надоместоци за извршување на брокерски услуги на Брокерската куќа од точка 3.1.

Дополнителни информации во врска со видот и висината на трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на обични акции на СН Осигурителен Брокер АД Битола кои ќе ја прифатат понудата за преземање, заинтересираните акционери ќе можат да добијат во брокерската куќа од точка 3.1.

5.2 Постапката за прифаќање на понудата

5.2.1 Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа од страна на имателите на обични акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола со писмена изјава за прифаќање на понудата за преземање.

Изјавата за прифаќање на понудата за преземање на Целното друштво е составен дел на Проспектот (Прилог 1 – физичко лице; Прилог 2 – правно лице).

Изјавата за прифаќање на понудата ги содржи најмалку следните информации:
1) име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност

кој ја прифаќа понудата за преземање и единствен матичен број на имателот на хартиите од вредност;

2) изјава од имателот на хартиите од вредност за прифаќање на понудата за преземање, како и видот, родот и количината на хартиите од вредност, кои се предмет на таа изјава;

3) трансакциска сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплатата врз основа на прифатената понуда;

4) овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување забрана за располагање со хартиите од вредност и

5) своерачен потпис на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Изјавата за прифаќање на понудата се испраќа до Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје од точка 3 на овој Проспект, при што имателите на обични акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола ги резервираат акциите на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Имателите на обични акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола кои сакаат да ја прифатат понудата за преземање доставуваат уредно пополнета изјава за прифаќање на понудата, до Брокерската куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, најдоцна до истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање од точка 5.1.3., став 2 на овој Проспект, на еден од следните начини:

- директно во седиштето на ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје на ул. Истарска бр. 33, 1000 Скопје, секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот или
- со препорачана пошта адресирана до ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје, ул. Истарска бр. 33, 1000 Скопје во два примерока заверени кај нотар.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирањето на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3 од Законот за преземање на акционерските друштва, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност се смета дека:

1) е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и Преземачите во својство на купувачи за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и

2) прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2 Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Пред објавувањето на понудата за преземање, Преземачите на посебна сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност депонираа средства потребни за плаќање на сите хартии од вредност од точка 4.2 став 2 од овој Проспект, согласно член 34, став 1, од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.3 Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Ако понудата за преземање е успешна, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање, во име и за сметка на Преземачите, да ја исполни паричната обврска кон имателите на акции кои ја прифатиле понудата за преземање.

5.2.4 Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачите се должни во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објават известување во Службен весник на Р. С. Македонија и најмалку во еден дневен весник што редовно излегува на територијата на Р.С. Македонија за нејзиниот исход согласно член 47 од Законот за преземање на акционерските друштва, кое содржи податоци за вкупен број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупна количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда и процентуално учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност; изјава дека понудата е успешна, односно неуспешна и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачите се должни во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да доставaт известување за исходот на понудата за преземање до Комисијата за хартии од вредност, Централниот депозитар за хартии од вредност и Комисијата за заштита на конкуренцијата.

Доколку Преземачите во известувањето за исходот на понудата за преземање објават дека понудата за преземање е успешна, Преземачите се должни да ги откупат акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата.

Доколку Преземачите во постапката за преземање се стекнат со најмалку 95% од акциите издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола, тие имаат право да ги купат и акциите на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање согласно член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

Доколку преземачите во постапката за преземање се стекнат со најмалку 95% од акциите издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола, тие имаат обврска да ги купат и акциите на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање, доколку акционерите кои не ја прифатиле понудата поднесат барање за принудно купување до Централниот депозитар за хартии од вредност, согласно член 64 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5 Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата

Во согласност со Договорот за вршење услуги во постапката за преземање на акционерско друштво, склучен помеѓу Преземачите и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 05.04.2022 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен, во рок од 8 дена по добивањето на решението од Комисијата за хартии од вредност за успешноста на понудата за преземање, да го изврши преносот на парите, на трансакциската сметка која имателите кои ја прифатиле понудата за преземање ја навеле во изјавата од точка 5.2.1 од овој Проспект.

5.3 Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1 Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Доколку по објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање друг преземач даде конкурентска понуда, Преземачите може да ја повлечат понудата и да отстапат од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерските друштва.

Доколку Преземачите одлучат да ја повлечат понудата за преземање, најдоцна во рок од еден работен ден ќе го објават повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето. Истовремено со објавување на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачите ќе ја известат Комисијата за хартии од вредност и Централниот депозитар за хартии од вредност. Со денот на објавување на повлекувањето на понудата за

преземање, договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати.

5.3.2 Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, согласно член 43 од Законот за преземање на акционерските друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1 од овој Проспект имаат право да отстапат од писмената изјава за нејзино прифаќање и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4 Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

За стекнување на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање, покрај дозволата за понуда за преземање од Комисијата за хартии од вредност, потребна е согласност од Агенцијата за супервизија на осигурувањето. Со оглед дека Преземачите ја добија потребната согласност од Агенцијата за супервизија на осигурувањето пред давањето на оваа понуда за преземање, понудата е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.5 Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот рок, ако:
1) Преземачите ја изменат понудата за преземање согласно со членот 29 од од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за седум дена; и
2) е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот рок.

Преземачите се должни да ја објават секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6 Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Нема други значајни информации во врска со понудата за преземање.

## 6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1 Основни податоци за целното друштво

Назив: Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола
Седиште: ул. Димитар Илиевски Мурато бр.5-Битола.
Матичен број: 7000324

6.2 Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1 Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Номинална вредност на една обична акција: 50 евра;
- Вкупна номинална вредност: 1.364.500 евра;
- Број на издадени обични акции: 27290

6.2.2 Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

Обичните акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола, по запишувањето на целното друштво во Регистарот на Комисијата за хартии од вредност на акционерски друштва со посебни обврски за известување – дел за издавачи на должнички хартии од вредност, кое е извршено на ден 22.03.2022 година, се тргуваат на Редовниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на потсегментот – Пазар на акционерски друштва со посебни обврски за известување, под шифрата SNBT.

Пред запишувањето во Регистарот на Комисијата за хартии од вредност на акционерски друштва со посебни обврски за известување, обичните акции издадени од СН Осигурителен Брокер АД Битола се тргуваа на потсегментот Слободен пазар на Редовниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност.

6.2.3 Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y-оската);

- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската);

6.2.4 Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола на 31.12.2020 година изнесува 5.010 денари за една акција и е пресметана врз основа на податоците од Ревидираните финансиски извештаи на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола за 2020 година.

6.2.5 Исплатена дивиденда по акција за последните две години

СН Осигурителен Брокер АД Битола има исплатено дивиденда за 2019 година во акции, преку зголемување на основната главнина од сопствени средства со издавање на хартии од вредност по пат на приватна понуда - втора емисија на акции односно издаде 25690 обични акции со номинална вредност од 50 евра по акција и со вкупна вредност на новоиздадените акции од 79.247.227,00 денари, односно 1.284.500 евра.

СН Осигурителен Брокер АД Битола нема исплатено дивиденда за 2020 година.

6.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачите немаат сознанија за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

| **Име и презиме односно назив на акционерот** | **Број на хартии од вредност по видови, родови и класа** | | **Процент од вкупниот број хартии од вредност** |
|---|---|---|---|
| Христо Кондовски | 13641 | обични акции | 49,9853% |
| Зоран Пејчиновски | 6825 | обични акции | 25,0092% |
| Дејан Крстевски | 3408 | обични акции | 12,4881% |
| Гоце Стојановски | 3408 | обични акции | 12,4881% |
| СН Осигурителен брокер АД Битола | 8 | обични акции | 0,0293% |

6.5 Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Подолу следат Ревидираните финансиски извештаи за 2019 година и за 2020 година на СН Осигурителен Брокер АД Битола заедно со независното ревизорско мислење кои се преземени преку интернет страната на Македонската берза www.mse.mk, во делот „Објави од друштва на Слободен пазар“.

Audit & Business Advisory

Ул .Париска бр.50/1-8
1000 Скопје
Република С.Македонија

Тел: +389 2 6140 901
contact@a-ba.mk
www.a-ba.mk

До:
Акционерите на Акционерското друштво
СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА

# Извештај на независните ревизори

## *Извештај за финансиските извештаи*

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на Осигурителното брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА (во понатамошниот текст "Друштвото„), составени од Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2020 година и Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

## *Одговорност на Раководството за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

## *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија[1]. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од процената на ревизорот и истите вклучуваат процена на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

---

[1] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal
A&BA Group d.o.o.e.l. Skopje, a limited liability company incorporated in the Republic of Macedonia, is a member of MGI Worldwide, and forms part of the international MGI network of independent member firms.

A member of mgiworldwide

Audit & Business Advisory

Ул .Париска бр.50/1-8
1000 Скопје
Република С.Македонија

Тел: +389 2 6140 901
contact@a-ba.mk
www.a-ba.mk

До:
Акционерите на Акционерското друштво
СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА

## Извештај на независните ревизори (продолжува)

***Мислење***

Наше мислење е дека, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА на ден 31 декември 2020 година, како и резултатот од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со сметководсвените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

***Извештај за други правни и регулаторни барања***

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2020 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2018, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија[2], како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2020.

А&БА Гроуп дооел, Скопје

Овластен ревизор, Партнер — Управител

Бојан Петрески — Бојан Петрески

Друштво за ревизија и бизнис консалтинг А&БА ГРОУП ДООЕЛ Скопје

22 март 2021

[2] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal
A&BA Group d.o.o.e.l. Skopje, a limited liability company incorporated in the Republic of Macedonia, is a member of MGI Worldwide, and forms part of the international MGI network of independent member firms.

A member of mgiworldwide

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
**За годината која завршува на 31 декември 2020 и 2019**
**Во илјади денари**

| | Белешка | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **Средства** | | | |
| **Нетековни средства** | | | |
| Недвижности, постројки и опрема | 5 | 264.997 | 253.580 |
| | | **264.997** | **253.580** |
| **Тековни средства** | | | |
| Залихи | 7 | 33 | 33 |
| Побарувања од работењето | 8 | 703.833 | 514.654 |
| Останати тековни средства и АВР | 9 | 47.117 | 58.935 |
| Парични средства и еквиваленти | 10 | 5.141 | 3.245 |
| | | **756.124** | **576.867** |
| **ВКУПНО СРЕДСТВА** | | **1.021.121** | **830.447** |
| **Капитал и обврски** | | | |
| **Капитал** | 11 | | |
| Акционерски капитал | | 84.167 | 4.920 |
| Резерви | | 492 | 492 |
| Акумулирана добивка | | - | 35.862 |
| Тековна добивка | | 52.077 | 52.230 |
| | | **136.736** | **93.504** |
| **Обврски** | | | |
| **Нетековни обврски** | | | |
| Долгорочни позајмици | 12 | 282.806 | 149.889 |
| | | **282.806** | **149.889** |
| **Тековни обврски** | | | |
| Краткорочни позајмици | 12 | 203.712 | 252.475 |
| Обврски кон добавувачи и аванси | 13 | 335.945 | 290.750 |
| Останати тековни обврски и ПВР | 14 | 61.922 | 43.829 |
| | | **601.579** | **587.054** |
| **ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ** | | **1.021.121** | **830.447** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 27.02.2021 година од Раководството на СН Осигурителен Брокер АД Битола и потпишани во негово име од:

Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР 37 АД Битола

**Г-дин Христо Кондовски**
Извршен директор

**Г-дин Зоран Пејчиновски**
Извршен директор

## ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
**За годината која завршува на 31 декември 2020 и 2019**
**Во илјади денари**

| | Белешка | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| Приходи од продажба | 15 | 221.693 | 206.927 |
| Останати опетаривни приходи | 16 | 14.209 | 15.674 |
| **Вкупно оперативни приходи** | | **235.902** | **222.601** |
| Трошоци за материјали и одржување | 17 | (13.451) | (13.668) |
| Плати, надоместоци и други лични примања | 18 | (51.322) | (37.991) |
| Амортизација | 19 | (9.285) | (7.575) |
| Останати опетаривни трошоци | 20 | (94.941) | (91.134) |
| **Вкупно оперативни трошоци** | | **(168.999)** | **(150.368)** |
| **ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА** | | **66.903** | **72.233** |
| **ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ** | | | |
| Приходи од финансирање и курсни разлики | 21 | 8.706 | 45 |
| Трошоци од финансирање и курсни разлики | 21 | (18.134) | (14.980) |
| | | **(9.428)** | **(14.935)** |
| **ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ** | | **57.475** | **57.298** |
| Данок на добивка | 22 | (5.398) | (5.067) |
| **НЕТО ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА** | | **52.077** | **52.231** |
| **Останата сеопфатна добивка** | | - | - |
| **ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА** | | **52.077** | **52.231** |
| **ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА** | | | |
| - **Основна** | | **1,91** | **32,64** |
| - **Разводнета** | | **9,42** | **32,64** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиски извештаи

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
**За годината која завршува на 31 декември 2020 и 31 декември 2019**
**Во илјади денари**

| | Основна главнина | Резерви | Акумул. Добивка | Вкупно |
|---|---|---|---|---|
| **Состојба на 01 Јануари 2019** | **4.920** | **-** | **36.354** | **41.274** |
| Распределба на добивката | - | 492 | (492) | - |
| Добивка (загуба) за годината | - | - | 52.231 | 52.231 |
| Исплата на дивиденда | - | - | - | - |
| **Состојба на 31 Декември 2019** | **4.920** | **492** | **88.092** | **93.504** |
| | | | | |
| **Состојба на 01 Јануари 2020** | **4.920** | **492** | **88.092** | **93.504** |
| Исплата на дивиденда | - | - | (88.092) | (88.092) |
| Зголемување на основна главнина | 79.247 | - | - | 79.247 |
| Добивка (загуба) за годината | - | - | 52.077 | 52.077 |
| **Состојба на 30 Декември 2020** | **84.167** | **492** | **52.077** | **136.736** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
**За годината која завршува на 31 декември 2020 и 31 декември 2019**
**Во илјади денари**

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ** | | |
| ***Прилагодувања за:*** | | |
| **Добивка пред оданочување** | **57.475** | **57.298** |
| Амортизација на материјални средства | 9.285 | 7.575 |
| Вредносно усогласување на основни средства | 93 | |
| Отпис на побарувања | 17 | - |
| Капитална добивка од продажба на основни средства | - | (917) |
| Дадени одобренија на купувачи | 9.595 | 10.567 |
| Приход од добиени одобренија | - | (865) |
| Приход од камати | (8.698) | (29) |
| Трошок за камати | 18.132 | 14.690 |
| Позитивни курсни разлики | - | (1) |
| Негативни курсни разлики | 2 | 7 |
| **Добивка од работење пред промени во оперативниот капитал** | **85.900** | **88.323** |
| ***Зголемување (намалување) на тековните средства*** | | |
| Побарувања од купувачи | (198.790) | (208.329) |
| Останати тековни средства и АВР | 11.817 | 33.552 |
| | **(186.973)** | **(174.777)** |
| ***Зголемување (намалување) на тековните обврски*** | | |
| Обврски кон добавувачите | 45.195 | 112.752 |
| Останати тековни обврски и ПВР | 15.382 | 19.119 |
| | **(61.315)** | **131.871** |
| ***Нето паричен тек од работењето*** | **(40.496)** | **45.417** |
| Платени камати | (18.132) | (14.690) |
| Платен данок на добивка | (2.686) | (2.686) |
| **Нето готовина од оперативни активности** | **(61.315)** | **28.041** |
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ** | | |
| Набавка (продажба) на недвижности, постројки и опрема | (20.794) | (36.574) |
| Приливи од камати | 8.698 | 29 |
| **Нето готовина од инвестициони активности** | **(12.096)** | **(36.545)** |
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ** | | |
| Исплатена дивиденда | (88.092) | 158.446 |
| Краткорочни финансиски обврски | (28.848) | 158.446 |
| Долгорочни финансиски обврски | 113.001 | (169.404) |
| Акционерски капитал и задржана добивка | 79.247 | - |
| **Нето готовина од финансиски активности** | **75.307** | **(10.958)** |
| **Нето зголемување (намалување) на готовина** | **1.897** | **(19.463)** |
| **Готовина на почетокот на годината** | **3.245** | **22.707** |
| **Готовина на крајот на годината** | **5.141** | **3.245** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Audit & Business Advisory

Ул .Париска бр.50/1-8
1000 Скопје
Република Македонија

Тел: +389 2 6140 901
contact@a-ba.mk
www.a-ba.mk

До:
Акционерите на Акционерското друштво
СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА

# Извештај на независните ревизори

## *Извештај за финансиските извештаи*

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на Осигурителното брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА (во понатамошниот текст "Друштвото„), составени од Извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2019 година и Извештај за сеопфатна добивка, Извештај за промените во капиталот и Извештај за паричните текови за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

## *Одговорност на Раководството за финансиските извештаи*

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

## *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија[1]. Тие стандарди бараат наша усогласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од процената на ревизорот и истите вклучуваат процена на ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, било поради измама или грешка.

При овие проценки на ризиците ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупната презентација на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

[1] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР") издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ"), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal
A&BA Group d.o.o.e.l. Skopje, a limited liability company incorporated in the Republic of Macedonia, is a member of MGI Worldwide, and forms part of the international MGI network of independent member firms.

A member of mgiworldwide

Audit & Business Advisory

Ул .Париска бр.50/1-8
1000 Скопје
Република Македонија

Тел: +389 2 6140 901
contact@a-ba.mk
www.a-ba.mk

До:
Акционерите на Акционерското друштво
СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА

## Извештај на независните ревизори (продолжува)

***Мислење***

Наше мислење е дека, финансиските извештаи ја презентираат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР АД БИТОЛА на ден 31 декември 2019 година, како и резултатот од работењето и паричните текови за годината што тогаш заврши, во согласност со сметководсвените стандарди прифатени во Република Македонија.

***Извештај за други правни и регулаторни барања***

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Друштвото за 2019 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2018, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Македонија[2], како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2019, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2019.

А&БА Гроуп дооел, Скопје

Овластен ревизор

Дарко Калин

Управител

Дарко Калин

А&БА ГРОУП ДООЕЛ Друштво за ревизија и бизнис консалтинг Скопје

25 Јуни 2020

[2] Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) издадени од страна на Одборот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување („ОМСРУ“), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal
A&BA Group d.o.o.e.l. Skopje, a limited liability company incorporated in the Republic of Macedonia, is a member of MGI Worldwide, and forms part of the international MGI network of independent member firms.

A member of mgiworldwide

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**
**За годината која завршува на 31 декември 2019 и 2018**
**Во илјади денари**

| | Белешка | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| **Средства** | | | |
| **Нетековни средства** | | | |
| Недвижности, постројки и опрема | 5 | 253.580 | 223.663 |
| | | **253.580** | **223.663** |
| **Тековни средства** | | | |
| Залихи | 7 | 33 | 33 |
| Побарувања од работењето | 8 | 514.564 | 316.892 |
| Останати тековни средства и АВР | 9 | 58.935 | 92.487 |
| Парични средства и еквиваленти | 10 | 3.245 | 22.707 |
| | | **576.867** | **432.118** |
| **ВКУПНО СРЕДСТВА** | | **830.447** | **655.781** |
| **Капитал и обврски** | | | |
| **Капитал** | 11 | | |
| Акционерски капитал | | 4.920 | 4.920 |
| Резерви | | 492 | |
| Акумулирана добивка | | 35.862 | 18.273 |
| Тековна добивка | | 52.230 | 18.081 |
| | | **93.504** | **41.274** |
| **Обврски** | | | |
| **Нетековни обврски** | | | |
| Долгорочни позајмици | 12 | 149.889 | 282.479 |
| | | **149.889** | **282.479** |
| **Тековни обврски** | | | |
| Краткорочни позајмици | 12 | 252.475 | 130.836 |
| Обврски кон добавувачи | 13 | 290.750 | 178.864 |
| Останати тековни обврски и ПВР | 14 | 43.829 | 22.328 |
| | | **587.054** | **332.029** |
| **ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ** | | **830.447** | **655.781** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи се одобрени на 29.02.2020 година од Раководството на СН Осигурителен Брокер АД Битола и потпишани во негово име од:

**Г-дин Христо Кондовски**
Извршен директор

Осигурително брокерско друштво СН ОСИГУРИТЕЛЕН БРОКЕР 31 АД Битола

**Г-дин Зоран Пејчиновски**
Извршен директор

## ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
**За годината која завршува на 31 декември 2019 и 2018**
**Во илјади денари**

| | Белешка | 2019 | 2018 |
|---|---|---|---|
| Приходи од продажба | 15 | 206.927 | 113.828 |
| Останати опетаривни приходи | 16 | 15.674 | 5.694 |
| **Вкупно оперативни приходи** | | **222.601** | **119.522** |
| Трошоци за материјали и одржување | 17 | (13.668) | (4.560) |
| Плати, надоместоци и други лични примања | 18 | (37.991) | (23.528) |
| Амортизација | 19 | (7.575) | (2.281) |
| Останати опетаривни трошоци | 20 | (91.134) | (41.351) |
| **Вкупно оперативни трошоци** | | **(150.368)** | **(71.720)** |
| **ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА** | | **72.233** | **47.802** |
| **ПРИХОДИ (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ** | | | |
| Приходи од финансирање и курсни разлики | 21 | 45 | 3 |
| Трошоци од финансирање и курсни разлики | 21 | (14.980) | (10.554) |
| | | **(14.935)** | **(10.551)** |
| **ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ** | | **57.298** | **37.251** |
| Данок на добивка | 22 | (5.067) | (2.860) |
| **НЕТО ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА** | | **52.231** | **34.391** |
| **Останата сеопфатна добивка** | | - | - |
| **ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА** | | **52.231** | **34.391** |
| **ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА** | | | |
| **- Основна и разводнета (Денари по акција)** | | **32,64** | **21,49** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиски извештаи

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
**За годината која завршува на 31 декември 2019 и 31 декември 2018**
**Во илјади денари**

| | Основна главнина | Резерви | Акумул. Добивка | Вкупно |
|---|---|---|---|---|
| **01 Јануари 2018** | **4.920** | **-** | **21.963** | **26.883** |
| Добивка (загуба) за годината | - | - | 34.391 | 34.391 |
| Дивиденда | - | - | (20.000) | (20.000) |
| **Состојба на 31 Декември 2018** | **4.920** | **-** | **36.354** | **41.274** |
| Добивка (загуба) за годината | - | - | 52.231 | 52.231 |
| Распределба на добивката | - | 492 | (492) | - |
| Дивиденда | - | - | - | - |
| **Состојба на 31 Декември 2019** | **4.920** | **492** | **88.092** | **93.504** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ
**За годината која завршува на 31 декември 2019 и 31 декември 2018**
**Во илјади денари**

| | 2019 | 2018 |
|---|---|---|
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ** | | |
| ***Прилагодувања за:*** | | |
| **Добивка пред оданочување** | **57.298** | **37.251** |
| Амортизација на материјални средства | 7.575 | 2.281 |
| Неотпишана вредност на отуѓени основни средства | - | 411 |
| Капитална добивка од продажба на основни средства | (917) | - |
| Дадени одобренија на купувачи | 10.567 | 477 |
| Приход од добиени одобренија | (865) | (1.694) |
| Приход од камати | (29) | - |
| Трошок за камати | 14.690 | 10.553 |
| Позитивни курсни разлики | (1) | - |
| Негативни курсни разлики | 7 | 1 |
| **Добивка од работење пред промени во оперативниот капитал** | **88.323** | **49.280** |
| ***Зголемување (намалување) на тековните средства*** | | |
| Залихи | - | (15) |
| Побарувања од купувачи | (208.329) | (228.108) |
| Останати тековни средства и АВР | 33.552 | (2.809) |
| | **(174.777)** | **(230.931)** |
| ***Зголемување (намалување) на тековните обврски*** | | |
| Обврски кон добавувачите | 112.752 | 46.419 |
| Останати тековни обврски и ПВР | 19.119 | 10.142 |
| | **131.871** | **(55.561)** |
| ***Нето паричен тек од работењето*** | **45.417** | **(125.091)** |
| Платени камати | (14.690) | (10.553) |
| Платен данок на добивка | (2.686) | (1.565) |
| **Нето готовина од оперативни активности** | **28.041** | **(137.208)** |
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ** | | |
| Набавка (продажба) на недвижности, постројки и опрема | (36.574) | (81.804) |
| Приливи од камати | 29 | - |
| **Нето готовина од инвестициони активности** | **(36.545)** | **(81.804)** |
| **ГОТОВИНСКИ ТЕК ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ** | | |
| Краткорочни финансиски обврски | 158.446 | 23.271 |
| Долгорочни финансиски обврски | (169.404) | 234.949 |
| Акционерски капитал и задржана добивка | - | (20.000) |
| **Нето готовина од финансиски активности** | **(10.958)** | **238.221** |
| **Нето зголемување (намалување) на готовина** | **(19.463)** | **19.208** |
| **Готовина на почетокот на годината** | **22.707** | **3.500** |
| **Готовина на крајот на годината** | **3.225** | **22.707** |

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

## 7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧИТЕ

### 7.1 Основни информации за преземачите

7.1.1 име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице);

1.Христо Кондовски, со адреса на ул. Леринска бр.43-76, Битола,
2.Зоран Пејчиновски со адреса на ул. Сисак бр.37, Битола.

7.1.2 Претежна дејност на преземачот
Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.1.3 Основна главнина

Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.1.4 Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.1.5 Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.1.6 Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.1.7 Податоци за друштвата во кои преземачите имаат мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

**1.Христо Кондовски**

- Основач и сопственик на 16,66% удел во Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Основач и сопственик на 14,28% удел во Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола

- Основач и сопственик на 14,28% удел во Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола
- Основач и сопственик на 14,28% удел во Друштво за маркетинг, информирање, трговија и услуги СНММ7 Инфо Медиа ДОО Битола
- Индиректно сопственик на 16,66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за угостителство увоз-извоз ДООЕЛ Битола преку Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Индиректно сопственик на 16,66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за моторни возила ДОО Битола Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Основач и сопственик на 50% удел во Друштво за кредитно посредување ДКПСН ДОО Битола
- Основач и сопственик на 25% удел во Друштвото за управување со приватни инвестициски фондови СНИФ ДОО Битола
- Основач и сопственик на 49,9853% од обичните акции во СН Осигурителен Брокер АД Битола

**2.Зоран Пејчиновски**

- Основач и сопственик на 16,66% удел во Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Основач и сопственик на 14,28% удел во Финансиско друштво СН Финансии ДОО Битола
- Основач и сопственик на 14,28% удел во Друштво за финансиски услуги СН Менувачница ДОО увоз-извоз Битола
- Основач и сопственик на 14,28% удел во Друштво за маркетинг, информирање, трговија и услуги СНММ7 Инфо Медиа ДОО Битола
- Индиректно сопственик на 16,66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за угостителство увоз-извоз ДООЕЛ Битола преку Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Индиректно сопственик на 16,66% удел во Друштво за производство, трговија и услуги СН Центар за моторни возила ДОО Битола Друштво за техничко испитување и анализа на моторни возила СН Сообраќаен центар ДОО Битола
- Основач и сопственик на 50% удел во Друштво за кредитно посредување ДКПСН ДОО Битола
- Основач и сопственик на 25% удел во Друштвото за управување со приватни инвестициски фондови СНИФ ДОО Битола
- Основач и сопственик на 25,0092% од обичните акции во СН Осигурителен Брокер АД Битола.

Преземачи:
Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски

7.2 Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштвата, кои во врска со понудата за преземање, дејствуваат во свое име и за сметка на Преземачите.

7.3 Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

Не постојат лица кои дејствуваат заеднички со Преземачите.

7.4 Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво:

7.4.1 Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

**1. Христо Кондовски**

| Датум на трансакцијата | Број на хартии од вредност | Цената по која се стекнати хартиите од вредност (МКД) | Вкупна вредност на трансакцијата (МКД) | Претходна состојба | Состојба по промени |
|---|---|---|---|---|---|
| 22.03.2022 | 9094 | 4.761,00 | 43.296.534,00 | 4547 | 13641 |

**2. Зоран Пејчиновски**

| Датум на трансакцијата | Број на хартии од вредност | Цената по која се стекнати хартиите од вредност (МКД) | Вкупна вредност на трансакцијата (МКД) | Претходна состојба | Состојба по промени |
|---|---|---|---|---|---|
| 21.03.2022 | 2278 | 4,761,00 | 10.845.558,00 | 4547 | 6825 |

7.4.2 Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Не постојат лица кои дејствуваат заеднички со Преземачите.

7.5 Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

Неприменливо со оглед на тоа дека Преземачите се физички лица.

7.6 Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачите понудата за преземање ќе ја финансираат од сопствени парични средства.

Со оглед на тоа дека преземачите се физички лица непримеливо е образложението во врска со последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа.

7.7 Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачите имаат започнато преговори со останатите акционери во врска со нивната намера за преземање на СН Осигурителен Брокер АД Битола .

**8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ**

8.1 Цел на понудата за преземање

Преземачите имаат за цел преку успешна реализација на понудата за преземање да се стекнат со мнозинско учество во целното друштво, обезбедувајќи понатамошен раст и развој на друштвото и стабилизација на финансиската кондиција.

8.2 Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот - правно лице

Плановите на Преземачите за идното работење на СН Осигурителен Брокер АД Битола, како и пред давањето на понудата за преземање остануваат насочени кон раст и развој на друштвото и освојување на нови пазари и пласирање на нови осигурителни продукти. Се планира инвестирање во осигурително брокерско друштво во Грузија, каде осигурувањето од автоодговорност сеуште не е задолжително, но оваа регулатива е во постапка на донесување, така што со пенетрацијата на тој пазар со досегашното искуство и капацитет се гледа можност да се стане национален лидер во Грузија во овој сегмент. Исто така се планира инвестирање во 50% од сопственост во осигурително брокерско друштво во Република Бугарија, заради исклучива ориентираност кон on line продажба на осигурување на домаќинство на територијата на ЕУ во рамки на FOE и FOS механизмите на ЕУ.

8.3 Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1 Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачите не планираат промена во политиката на управување со СН Осигурителен Брокер АД Битола и ќе го задржи постојниот начин на управување, кој согласно Статутот на друштвото, е организиран како едностепен систем со одбор на директори.

8.3.2 Политика на преструктуирање на целното друштво

Преземачите не планираат значајни промени во организационата поставеност на целното друштво по преземањето.

Во рамките на постоечката организациона структура Преземачите ќе продолжат да го модернизираат работењето преку внес на нови знаења и искуства во насока на поекономично и попродуктивно работење.

8.3.3 Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачите не планираат промени во досегашната политика на вработување и раководење со човечките ресурси во целното друштво и ќе продолжат да водат

општествено одговорна политика на вработување која ќе биде целосно усогласена со регулативата за работни односи.

Преземачите планираат да ги задржат постојните вработени на целното друштво и ќе продолжат да се потпираат на нивното стручно знаење и да инвестираат во нивниот стручен развој преку обуки за стекнување дополнително знаење и вештини, што ќе придонесе кон попродуктивно работење.

8.3.4 Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Преземачите планираат да го продолжат развојот на основната дејност целното друштво - застапување во осигурувањето и осигурително посредување, преку проширување на нови пазари и развивање на нови продукти во согласност со барањата и потребите на потрошувачите, но истовремено и понатаму прв приоритет ќе биде безбедноста и здравјето на вработените и нивното стручно унапредување и доедукација.

Преземачите ќе ја поддржаат заложбата на СН Осигурителен Брокер АД Битола за унапредување на стратегијата за намалување на внатрешните трошоци со цел да бидат конкурентни на пазарот.

Преземачите не планираат промена на седиштето на целното друштво.

8.3.5 Распределба на добивката на целното друштво

Евентуалната идна добивка на целното друштво ќе се користи за инвестирање и иден развој на друштвото.

8.3.6 Промени на статусот на целното друштво

Преземачот не планира да го менува статусот на друштвото.

**Преземачи:**

**Христо Кондовски**_______________

**Зоран Пејчиновски**_____________

*Прилог 1-Физичко лице*

Согласно со член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва („Службен весник на РМ“ бр.69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 и „Службен весник на РСМ“ бр. 31/2020) Јас ________________________________ со адреса и место на живеење на ________________________________ и ЕМБГ________________, ја давам следната:

## ИЗЈАВА

## за прифаќање на понуда за преземање

Во врска со јавната понуда за преземање на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола од страна на Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски, објавена во дневниот весник ____________________________ на ____.04.2022 година, изјавувам дека ја прифаќам понудата за преземање. Количината на акции за кои ја прифаќам понудата за откуп изнесува ________________ обични акции евидентирани во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје и подготвен/а сум да ги продадам истите по понудената цена.

Воедно, го овластувам Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје да изврши резервирање на наведените акции на мојата сметка и да го ограничи располагањето со истите.

Исплатата врз основа на прифатената понуда, по конечноста на Понудата да биде извршена на сметка број ________________________________ во _________________________ банка АД _____________.

**Подносител на изјавата**

____________________________________

**(своерачен потпис)**

**<u>ОВАА ИЗЈАВА ЗА ПРИФАЌАЊЕ ТРЕБА ДА СЕ ИСПРАТИ НА:</u>**

**<u>ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје</u>**

**<u>Ул. Истарска бр.33 влез 1/локал 4 – приземје, Скопје – Центар</u>**

Преземачи:
Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски

*Прилог 2-Правно лице*

Согласно со член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва („Службен весник на РМ“ бр.69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016, 248/2018 и „Службен весник на РСМ“ бр. 31/2020) Друштвото ______________________________ со седиште на _________________________________ и ЕМБС________________, застапувано од _________________________________ја давам следната:

## ИЗЈАВА
## за прифаќање на понуда за преземање

Во врска со јавната понуда за преземање на Осигурително брокерско друштво СН Осигурителен Брокер АД Битола од страна на Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски, објавена во дневниот весник _____________________________ на ____.04.2022 година, изјавувам дека ја прифаќам понудата за преземање. Количината на акции за кои ја прифаќам понудата за откуп изнесува ________________ обични акции евидентирани во Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје и подготвен/а сум да ги продадам истите по понудената цена.

Воедно, го овластувам Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје да изврши резервирање на наведените акции на мојата сметка и да го ограничи располагањето со истите.

Исплатата врз основа на прифатената понуда, по конечноста на Понудата да биде извршена на сметка број ________________________________ во _________________________ банка АД _____________.

Подносител на изјавата

___________________________________

(Потпис на овластеното лице и печат)

**ОВАА ИЗЈАВА ЗА ПРИФАЌАЊЕ ТРЕБА ДА СЕ ИСПРАТИ НА:**
**ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје**
**Ул. Истарска бр.33 влез 1/локал 4 – приземје, Скопје - Центар**

Преземачи:
Христо Кондовски и Зоран Пејчиновски