

ПРОСПЕКТ

за преземање на акции издадени од Друштвото за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско (ВАРДАР АД Градско)

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Друштво за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско (ВАРДАР АД Градско)



1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	3
2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА	3
2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во ПРОСПЕКТОТ	3
2.2. ИЗЈАВА ОД ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ:	3
2.3. ИЗЈАВА ОД ЛИЦАТА ОДГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ПРОСПЕКТОТ	3
3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.1. ФИРМА И СЕДИШТЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.2. ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
5.1. УСЛОВИ ПОД КОИ СЕ СПРОВЕДУВА ПОНУДАТА	4
5.2. ПОСТАПКА ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА ПОНУДАТА	6
5.3. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОТКАЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	8
5.4. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА РАСКИНУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ, ДОКОЛКУ ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ Е ДАДЕНА СО УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ ОД ЧЛЕН 17 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА	9
5.5. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ (УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ МОРА ДА БИДАТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 30 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА)	9
5.6. ДРУГИ ЗНАЧАЈНИ ИНФОРМАЦИИ ВО ВРСКА СО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6.1. Основни податоци за целното друштво	10
6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување	12
6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела	12
6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија	13
7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	29
7.1. Основни информации за преземачот	29

ГРИНИНГ ДОО Скопје



7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот	31
7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување	31
7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво	31
7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани	32
7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа	32
7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво	37
8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	37
8.1. Цел на понудата за преземање	37
8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице	37
8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето	38

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, со седиште во Скопје, ул. Иван Аговски бр. 7-3, Скопје, ЕМБС 7403712 застапувано од Ванчо Георгиев.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

- 2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, ул. Иван Аговски бр. 7-3, Скопје:
 - Ванчо Георгиев - Управител

- 2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот:

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не“.

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, ул. Иван Аговски бр. 7-3, Скопје
Управител
Ванчо Георгиев



- 2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 1.038.323 обични акции со право на глас издадени од Друштво за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско (ВАРДАР АД Градско). Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови“.

ГРИНИНГ ДОО Скопје



- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје,
ул. Иван Аговски бр. 7-3, Скопје
Управител
Ванчо Георгиев



3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул. „Орце Николов“ бр.3, Скопје, Р. Северна Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Друштво за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско (ВАРДАР АД Градско)** со седиште на Автопат бр.4, Градско Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија со даночен број МК4004989100882 и ЕМБС 4024168 (во понатамошниот текст **ВАРДАР АД Градско**).

Основната дејност на Друштвото е одгледување на грозје.

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од ВАРДАР АД Градско.
- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите 1.038.323 обични акции со право на глас издадени од ВАРДАР АД Градско со ИСИН број: MKVARG101016, освен на 345.900 обични акции со право на глас кои веќе ги поседува преземачот ГРИНИНГ ДОО Скопје.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

- 5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

ГРИНИНГ ДОО Скопје



Преземачот се обврзува да ги откупи сите 1.038.323 обични акции со право на глас по цена од 131,00 денар по акција.

5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Утврдената цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е еднаква со просечната цена на тргување на акциите издадени од ВАРДАР АД Градско на Македонската берза на хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање. Просечната цена на тргување на акциите во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање изнесува 131,00 денар.

5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 28 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 02.03.2022 година и завршува на 29.03.2022 година.

5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите 1.038.323 акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.

Не се определува најмала количина на обични акции со право на глас на кои се однесува Понудата за преземање која треба да биде прифатена за Понудата за преземање да се смета за успешна.

5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој не



планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции издадени од ВАРДАР АД Градско. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Согласно член 38 став 2 од Законот за преземање на акционерски друштва, потпишаните писмени изјави треба да се испратат на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, на следната адреса:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Орце Николов“ бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на



„Орце Николов” бр.3, 1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 02.03.2022 година до 29.03.2022 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и
- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарска гаранција во вкупен износ од 136.020.313,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот на преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество



на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции.

Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од ВАРДАР АД Градско, тој нема да го користи правото да ги купи акциите на останатите акционери коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 31.01.2022 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.



Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и
- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.



5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Преземачот ГРИНИНГ ДОО Скопје поседува 345.900 обични акции со право на глас издадени од ВАРДАР АД Градско.

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Друштво за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско (ВАРДАР АД Градско) со седиште на Автопат бр.4, Градско Р. Северна Македонија,
- матичен број: 4024168

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Број на издадени обични акции: 1.384.223
- ИСИН број: MKVARG101016
- Номинална вредност на една обична акција: 5,11299 ЕУР
- Вкупна номинална вредност: 7.077.518,14 ЕУР

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

Обичните акции на ВАРДАР АД Градско се тргуваат на редовниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот пазар на акционерски друштва со посебни обврски за известување.

6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на у-оската)





- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската)



6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Вардар АД Градско пресметана врз основа на ревидираните консолидирани финансиски извештаи за 2019 година изнесува 17,49 денари, додека согласно објавените ревидирани



консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2020 година изнесува 11,42 денари.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Вардар АД Градско за 2019 и 2020 година се достапни и на интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија на следните линкови:

- Ревидирани консолидирани финансиски извештаи за 2019 година
<https://www.sec.gov.mk/ArchiveADPOI/2020>
- Ревидирани консолидирани финансиски извештаи за 2020 година
<https://www.sec.gov.mk/ArchiveADPOI/2021>

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Вардар АД Градско нема исплатено дивиденда за 2019 година и 2020 година.

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
ВИРИДИ ИНВЕСТ ДООЕЛ Скопје	706.110 обични акции	51,01%
ГРИНИНГ ДОО Скопје	345.900 обични акции	24,99%
REPRO ONE LIMITED	328.391 обични акции	23,72%
Друштво за производство и промет со земјоделски и сточарски производи ВАРДАР АД Градско – Неидентификувани акционери	180 обични акции	0,013%
Димитар Кавазов	161 обична акција	0,0116%
Љубен Спасов	160 обични акции	0,0116%
Даниела Јованова	159 обични акции	0,0115%
Драги Митев	159 обични акции	0,0115%
Ангел Кавазов	158 обични акции	0,0114%
Илија Будимов	158 обични акции	0,0114%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 31.12.2021 година

ГРИНИНГ ДОО Скопје



- 6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Консолидираните финансиски извештаи на Вардар АД Градско за 2019 година се ревидирани од МУР СТИВЕНС ДОО, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2019 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 30.06.2020 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2019 година преземени од интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија)
(<https://www.sec.gov.mk/ArchiveADPOI/2020>)



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско****Извештај за консолидираните финансиски извештаи**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2019 година, како и Консолидираниот биланс на успех, Консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот извештај за промени во главнината и Консолидираниот извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско

Основи за мислење со резерва

- а. Како што е прикажано во белешката 16 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото има евидентирано недвижности, постројки и опрема со сегашна вредност во износ од 83,894 илјади МКД (2018: 88,396 илјади МКД). Со оглед на фактот дека до денот на изготвување на овие финансиски извештаи, Друштвото нема извршено евидентирање на објективната (пазарна) вредност на истите согласно со МСС 16, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во вредноста на недвижностите, постројките и опремата.
- б. Како што е објаснето и прикажано во белешките 3.11. и 15 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото има евидентирано биолошки средства (насади и стада) во нето износ од 16,019 илјади МКД (2018: 26,895 илјади МКД). Со оглед на фактот дека Друштвото ја нема утврдено веродостојно и целосно објективната вредност на овие средства како што се бара според МСС 41, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на тоа дали сметководствената вредност ја одразува нивната објективната вредност.
- в. Како што е објаснето и прикажано во белешката 20 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2019 година, Друштвото има побарувања во вкупен износ од 29,243 илјади МКД, при што во рамките на овие побарувања постојат побарувања во износ од 4,849 илјади МКД за кои не можевме да стекнеме разумно уверување за нивната надоместливост, а со тоа и на нивната состојба заклучно со 31 декември 2019 година.

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите од погоре наведените точки, кои ги има и доколку ги има, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ВАРДАР АД – Градско заклучно со 31 декември 2019 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско

Обрнување на внимание

Без дополнително да го квалификуваме нашето мислење, обрнуваме внимание на:

- а. белешката 16 кон финансиските извештаи, во која е наведено дека Друштвото располага со значен број на недвижности (објекти) кои се наоѓаат на различни локации при што за еден дел од нив сопственоста според имотните или поседовни листови е на Република Македонија, додека Друштвото е корисник на истите. Ваквата состојба, според Друштвото произлегува од сеуште нецелосно регулираните имотно-правни односи.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата и консолидираната годишна сметка, освен за разликите изнесени во белешката 29, се конзистентни со ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско за годината која завршува на 31 декември 2019 година.

Скопје, 12 јуни 2020 година

Овластен ревизор

Милена Јованова Димоска

Управител и Овластен ревизор

Антонио Белјанов



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од продажба	8	116,512	122,098
Останати оперативни приходи	9	74,187	44,928
Промена на вредноста на биолошките средства	15	2,063	932
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		(4,119)	(900)
Употребени сировини и материјали	10	(45,164)	(47,843)
Трошоци за вработени	11	(49,698)	(56,549)
Амортизација	15;16	(7,157)	(7,299)
Останати оперативни расходи	12	<u>(106,489)</u>	<u>(75,019)</u>
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		(19,865)	(19,654)
Приходи (расходи) од финансирање	13	<u>(4,544)</u>	<u>(12,747)</u>
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		(24,409)	(32,401)
Расход за данок од добивка	14	(759)	-
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		<u>(25,168)</u>	<u>(32,401)</u>

Извршен Директор
 Јани Кука



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
за годината која завршува на 31 декември

<u>Белешка</u>	<u>2019</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2018</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот	(25,168)	(32,401)
Останата сеофатна добивка:		
Ревалоризација на НПО	-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-
Курсни разлики од преведување на странски валути	-	-
Вкупно останата сеофатна добивка	-	-
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ	(25,168)	(32,401)



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	16	83,894	88,396
Биолошки средства	15	16,019	26,895
Аванси за материјални средства	17	1,826	1,826
Гудвил	18	350	350
Вкупно нетековни средства		102,089	117,467
Тековни средства			
Залихи	19	17,883	18,634
Биолошки средства (земјоделско производство)	15	15,908	16,683
Побарувања од продажба	20	20,399	63,199
Дадени аванси на добавувачи	20	8,844	393
Останати тековни средства	21	1,649	3,137
Парични средства	22	265	341
Вкупно тековни средства		64,948	102,387
ВКУПНО СРЕДСТВА		167,037	219,854
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Акционерски капитал	23	435,631	37,023
Резерви		6,423	6,423
Ревалоризациона резерва		632	632
Акумулирана загуба		(418,480)	(393,312)
Вкупно главнина		24,206	(349,234)
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити и позајмици	24	2,311	2,311
Вкупно нетековни обврски		2,311	2,311
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	25	82,754	94,611
Краткорочни кредити и позајмици	26	31,383	34,270
Тековна доспелност на долгорочните обврски	24	-	415,075
Останати тековни обврски и ПВР	27	26,383	22,821
Вкупно тековни обврски		140,520	566,777
Вкупно обврски		142,831	569,088
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		167,037	219,854



ГРИНИНГ ДОО Скопје

ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
Добивка (загуба) пред оданочување			
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	16	5,271	5,329
Амортизација на биолошки средства	15	1,886	1,970
Расходи (приходи) од камати, нето	13	163	4,887
Нереализирани курсни разлики од кредити	13	4,472	9,448
Приходи од отпис на обврски	9	(388)	(10,096)
Приходи од проценка на биолошки средства	15	(2,063)	(932)
Капитална добивка/загуба од продажба на НПО		-	-
Неотпишана сегашна вредност на расходовани основни средства	16	454	-
Усогласувања		398,154	(9)
Отпис на побарувања	12	31,328	7,248
Расходи од кусоци и штети на средства	12	1,209	2,288
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		416,079	(12,468)
Побарувања од продажба		11,472	(1,527)
Дадени аванси		(8,451)	(48)
Останати тековни средства и АВР		1,488	1,985
Залихи и недовршено земјоделско производство		1,526	(2,498)
Обврски од добавувачи		(11,471)	(3,696)
Останати тековни обврски и ПВР		2,803	(2,399)
Нето пари употребени во работењето		413,446	(20,651)
Платена камата		-	-
Платен данок од добивка		-	-
Нето парични текови од оперативни активности		413,446	(20,651)
Парични текови од вложувачки активности			
Примени камати	13	606	-
Набавки на биолошки средства	15	-	(61)
Продажби на биолошки средства	15	9,844	5,668
Набавки на нематеријални средства		(360)	(360)
Набавки на недвижности, постројки и опрема	16	(409)	(17,052)
Нето парични текови од вложувачки активности		9,681	(11,805)
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (вратени) кредити, нето	24:26	(423,203)	32,318
Нето парични текови од финансиски активности		(423,203)	32,318
Нето зголемување (намалување) на парични средства		(76)	(138)
Парични средства на почетокот на годината	22	341	479
Парични средства на крајот од годината	22	265	341

Белешките се составен дел на консолидираните финансиски извештаи



7

	Обични акции		Резерви	Ревалоризациона резерва	Акумулирана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ				
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2018	118,800	37,023	6,423	632	(360,914)	(316,836)
Сеопфатна добивка (загуба):						
Загуба за финансиската година	-	-	-	-	(32,401)	(32,401)
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	(32,401)	(32,401)
Промени со сопствениците:						
Останати усогласувања	-	-	-	-	3	3
Состојба на 31 декември 2018	118,800	37,023	6,423	632	(393,312)	(349,234)
Сеопфатна добивка (загуба):						
Добивка за финансиската година	-	-	-	-	(25,168)	(25,168)
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	(25,168)	(25,168)
Промени со сопствениците:						
Втора емисија на акции	1,265,423	398,608	-	-	-	398,608
Состојба на 31 декември 2019	1,384,223	435,631	6,423	632	(418,480)	24,206

Белешките се составен дел на консолидираните финансиски извештаи

8

Консолидираните финансиски извештаи на Вардар АД Градско за 2020 година се ревидирани од МУР СТИВЕНС ДОО, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2020 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 15.10.2021 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2020 година преземени од интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на интернет страницата на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија) (<https://www.sec.gov.mk/ArchiveADPOI/2021>)



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско****Извештај за консолидираните финансиски извештаи**

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско (Друштвото), кои што го вклучуваат Консолидираниот извештај за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2020 година, како и Консолидираниот биланс на успех, Консолидираниот извештај за сопствена добивка, Консолидираниот извештај за промени во главнината и Консолидираниот извештај за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско

Основи за мислење со резерва

- а. Како што е прикажано во белешката 16 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2020 година, Друштвото има евидентирано недвижности, постројки и опрема со сегашна вредност во износ од 79,299 илјади МКД (2019: 83,894 илјади МКД). Со оглед на фактот дека до денот на изготвување на овие финансиски извештаи, Друштвото нема извршено евидентирање на објективната (пазарна) вредност на истите согласно со МСС 16, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во вредноста на недвижностите, постројките и опремата.
- б. Како што е објаснето и прикажано во белешките 3.11. и 15 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2020 година, Друштвото има евидентирано биолошки средства (насади и стада) во нето износ од 17,770 илјади МКД (2019: 16,019 илјади МКД). Со оглед на фактот дека Друштвото ја нема утврдено веродостојно и целосно објективната вредност на овие средства како што се бара според МСС 41, ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на тоа дали сметководствената вредност ја одразува нивната објективната вредност.
- в. Како што е објаснето и прикажано во белешката 20 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2020 година, Друштвото има побарувања во вкупен износ од 31,595 илјади МКД, при што во рамките на овие побарувања постојат побарувања во износ од 4,222 илјади МКД за кои не можевме да стекнеме разумно уверување за нивната надоместливост, а со тоа и на нивната состојба заклучно со 31 декември 2020 година.

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите од погоре наведените точки, кои ги има и доколку ги има, консолидираните финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, консолидираната финансиска состојба на ВАРДАР АД – Градско заклучно со 31 декември 2020 година, како и неговата консолидирана финансиска успешност и неговите консолидирани парични текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
ВАРДАР АД - Градско**

Обрнување на внимание

Без дополнително да го квалификуваме нашето мислење, обрнуваме внимание на:

- a. белешката 16 кон финансиските извештаи, во која е наведено дека Друштвото располага со значен број на недвижности (објекти) кои се наоѓаат на различни локации при што за еден дел од нив сопственоста според имотните или поседовни листови е на Република Македонија, додека Друштвото е корисник на истите. Ваквата состојба, според Друштвото произлегува од сеуште нецелосно регулираните имотно-правни односи.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2020 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со консолидираната годишна сметка и консолидираните ревидирани финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата и консолидираната годишна сметка, освен за разликите изнесени во белешката 29, се конзистентни со ревидираните консолидирани финансиски извештаи на ВАРДАР АД – Градско за годината која завршува на 31 декември 2020 година.

Скопје, 26 јули 2021 година

Овластен ревизор

Управител и Овластен ревизор

Милена Јованова Димоска

Антонио Велјанов



ВАРДАР АД - Градско

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2020 (000) МКД	2019 (000) МКД
Приходи од продажба	8	80,485	116,512
Останати оперативни приходи	9	46,182	74,187
Промена на вредноста на биолошките средства	15	2,157	2,063
Промени во залихи на готови производи и производство во тек		14,614	(4,119)
Употребени сировини и материјали	10	(44,885)	(45,164)
Трошоци за вработени	11	(47,842)	(49,698)
Амортизација	15;16	(6,864)	(7,157)
Останати оперативни расходи	12	(51,274)	(106,489)
ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА (ЗАГУБА)		(7,427)	(19,865)
Приходи (расходи) од финансирање	13	(975)	(4,544)
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		(8,402)	(24,409)
Расход за данок од добивка	14	-	(759)
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		(8,402)	(25,168)

Извршен Директор
Јани Кука



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината која завршува на 31 декември

<u>Белешка</u>	<u>2020</u> <u>(000) МКД</u>	<u>2019</u> <u>(000) МКД</u>
Нето добивка (загуба) за периодот	(8,402)	(25,168)
Останата сеопфатна добивка:		
Ревалоризација на НПО	-	-
Ревалоризација на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-
Курсни разлики од преведување на странски валути	-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка	-	-
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ	(8,402)	(25,168)



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА на ден 31 декември

	Белешка	2020 (000) МКД	2019 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	16	79,299	83,894
Биолошки средства	15	17,770	16,019
Аванси за материјални средства	17	1,826	1,826
Гудвил	18	350	350
Вкупно нетековни средства		99,245	102,089
Тековни средства			
Залихи	19	31,086	17,883
Биолошки средства (земјоделско производство)	15	18,004	15,908
Побарувања од продажба	20	29,341	20,399
Дадени аванси на добавувачи	20	2,254	8,844
Останати тековни средства	21	17,619	1,649
Парични средства	22	274	265
Вкупно тековни средства		98,578	64,948
ВКУПНО СРЕДСТВА		197,823	167,037
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Акционерски капитал	23	435,631	435,631
Резерви		6,423	6,423
Ревалоризациона резерва		632	632
Акумулирана загуба		(426,882)	(418,480)
Вкупно главнина		15,804	24,206
Нетековни обврски			
Долгорочни кредити и позајмици	24	87,963	2,311
Вкупно нетековни обврски		87,963	2,311
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	25	54,260	82,754
Краткорочни кредити и позајмици	26	190	31,383
Тековна доспеаност на долгорочните обврски	24	-	-
Останати тековни обврски и ПВР	27	39,606	26,383
Вкупно тековни обврски		94,056	140,520
Вкупно обврски		182,019	142,831
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		197,823	167,037



ВАРДАР АД - Градско
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината која завршува на 31 декември

	Белешка	2020 (000) МКД	2019 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности			
Добивка (загуба) пред оданочување		(8,402)	(24,409)
Усогласување за:			
Амортизација на НПО	16	5,083	5,271
Амортизација на биолошки средства	15	1,781	1,886
Расходи (приходи) од камати, нето	13	1,036	163
Нереализирани курсни разлики од кредити	13	5	4,472
Приходи од отпис на обврски	9	(1,482)	(386)
Приходи од проценка на биолошки средства	15	(2,157)	(2,063)
Капитална добивка/загуба од продажба на НПО		-	-
Неотпишана сегашна вредност на расходовани основни средства	16	-	454
Усогласувања		29	398,154
Отпис на побарувања	12	832	31,328
Расходи од кусоци и штети на средства	12	3,887	1,209
Добивка (загуба) пред промени во обртни средства		612	416,079
Побарувања од продажба		(9,774)	11,472
Дадени аванси		6,590	(8,451)
Останати тековни средства и АВР		(15,464)	1,488
Залихи и недовршено земјоделско производство		(15,299)	1,526
Обврски од добавувачи		(27,012)	(11,471)
Останати тековни обврски и ПВР		13,982	2,803
Нето пари употребени во работењето		(46,365)	413,446
Платена камата		-	-
Платен данок од добивка		(759)	-
Нето парични текови од оперативни активности		(47,124)	413,446
Парични текови од вложувачки активности			
Примени камати	13	1	606
Набавки на биолошки средства	15	(2,307)	-
Продажби на биолошки средства	15	108	9,844
Набавки на нематеријални средства		-	(360)
Набавки на недвижности, постројки и опрема	16	(4,086)	(409)
Нето парични текови од вложувачки активности		(6,284)	9,681
Парични текови од финансиски активности			
Искористени (вратени) кредити, нето	24;26	53,417	(423,203)
Нето парични текови од финансиски активности		53,417	(423,203)
Нето зголемување (намалување) на парични средства		9	(76)
Парични средства на почетокот на годината	22	265	341
Парични средства на крајот од годината	22	274	265

Белешките се составен дел на консолидираните финансиски извештаи

7



	Обични акции		Резерви	Ревалориз ациона резерва	Акумулирана добивка (загуба)	Вкупно главнина
	Број на Акции	Износ				
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2019	118,800	37,023	6,423	632	(393,312)	(349,234)
Сеопфатна добивка (загуба):						
Загуба за финансиската година	-	-	-	-	(25,168)	(25,168)
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	(25,168)	(25,168)
Промени со сопствениците:						
Втора емисија на акции	1,265,423	398,608	-	-	-	398,608
Состојба на 31 декември 2019	1,384,223	435,631	6,423	632	(418,480)	24,206
Сеопфатна добивка (загуба):						
Добивка за финансиската година	-	-	-	-	(8,402)	(8,402)
Вкупно сеопфатна добивка (загуба)	-	-	-	-	(8,402)	(8,402)
Промени со сопствениците:						
Втора емисија на акции	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2020	1,384,223	435,631	6,423	632	(426,882)	15,804

Белешките се составен дел на консолидираните финансиски извештаи

8

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, со седиште во Скопје, ул. Иван Аговски бр. 7-3, Скопје, ЕМБС 7403712 застапувано од Ванчо Георгиев.

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

70.10 – Управувачки дејности



7.1.3. Основна главнина

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, основна главнина во износ од 307.000,00 денари.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, е друштво со ограничена одговорност со следниве основачи/сопственици:
 - ВАРДАРГРАДБА ДОО с.Трубарево – Скопје (25%)
 - ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје (24%)
 - Ванчо Георгиев (24%)
 - Жарко Јанев (19%)
 - Никола Дербанов (8%)

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје е друштво со ограничена одговорност, претставувано од:
 - Ванчо Георгиев – Управител.

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, е друштво со ограничена одговорност во кое како основачи/сопственици се јавуваат две домашни правни лица и три домашни физички лица.

Двете домашни правни лица се:

- ВАРДАРГРАДБА ДОО с.Трубарево -- Скопје – како основачи/сопственици се јавуваат следниве домашни физички лица:
 - Петар Тасески
 - Денис Тасески
 - Мелита Гочевска
- ЕЛЕКТРО ЛАБ ДОО увоз-извоз Скопје – како основачи/сопственици се јавуваат следниве домашни физички лица:
 - Сашко Манолев
 - Драган Стефанов

Трите домашни физички лица се:

- Ванчо Георгиев
- Жарко Јанев
- Никола Дербанов



7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

- Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје поседува мнозинско учество (81%) во Вардар Био Процес ДОО Скопје.

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

7.3.1. Име и презиме односно, назив, седиште и матичен број

Не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Преземачот ГРИНИНГ ДОО Скопје поседува 345.900 обични акции со право на глас, што претставува 24,99% од вкупниот број на обични акции со право на глас издадени од ВАРДАР АД Градско.



7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.5. Финансиски извештаи за последните две години на преземачот, со наведување на мислењето од ревизорот или да се наведе дека истите не се ревидирани

Во продолжение е дадена завршната годишна сметка на Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје за 2019.



ЕМБС: 07403712

Целосно име: Друштво за производство трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Известување за немање деловна активност

Година: 2019

Листа на прикачени документи:
Известување за немање деловна активност

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	307.000,00			
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	307.000,00			
51	-- Останати краткорочни побарувања	307.000,00			
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+052)	307.000,00			
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	307.000,00			
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	307.000,00			
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+093+109+110)	307.000,00			

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
---------------	------	------------------------	-------------------------	---	------------------

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
---------------	------	------------------------	-------------------------	---	------------------

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
---------------	------	------------------------	-------------------------	---	------------------

Потпишано од:

Katerina Georgijevska-Stjepovik
kel_gstjepovik@hotmail.com
CN=KibsTrust Qualified Certificate Services, OU=Class 2
Managed PKI Individual Subscriber, CA, OU=Symantec
Trust Network, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KibsTrust Qualified Certificate Services

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во целност на доставување, која ќе заврши со одлука (добрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.



Во продолжение е дадена завршната годишна сметка на Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје за 2020.

2/24/2021

Поднесување Годишни Сметки преку Веб - Централен Регистар на Република Северна Македонија

ЕМБС: 07403712
 Целосно име: Друштво за производство трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО
 Скопје
 Вид на работа: 450
 Тип на годишна сметка: Годишна сметка
 Тип на документ: Годишна сметка
 Година : 2020

Листа на прикачени документи:
 Објаснувачки белешки

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	232.500,00			
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	232.500,00			
23	-- Вложувања во придружени друштва и учества во заеднички вложувања	232.500,00			
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	5.555.735,00			307.000,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	5.339.471,00			307.000,00
47	-- Побарувања од купувачи	5.339.471,00			
51	-- Останати краткорочни побарувања				307.000,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	216.264,00			
60	-- Парични средства	216.264,00			
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	5.788.235,00			307.000,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	425.141,00			307.000,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	307.000,00			307.000,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	118.141,00			
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	5.363.094,00			
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	5.363.094,00			

<https://e-submit.crm.com.mk/aool/Admin/AASignPreview.aspx?sc=3&AAASessionId=sxm0b%2fQJ3yG8xpwaDufYjg%3d%3d>

1/3



97	-- Обврски спрема добавувачи	5.107.500,00			
101	-- Тековни даночни обврски	18.900,00			
102	-- Краткорочни резервирања за ризици и трошоци	61.694,00			
104	-- Обврски по заеми и кредити	175.000,00			
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	5.788.235,00			307.000,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	5.085.210,00			
202	-- Приходи од продажба	5.085.210,00			
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	4.953.942,00			
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	4.843.057,00			
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	3.200,00			
212	-- Останати трошоци од работењето	107.685,00			
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	131.268,00			
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	131.268,00			
252	-- Данок на добивка	13.127,00			
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-262+263-264)	118.141,00			
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			
269	-- Добивка за годината	118.141,00			
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	118.141,00			

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или =	5.085.210,00			

ГРИНИНГ ДОО Скопје



2/24/2021

Поднесување Годишни Сметки преку Веб - Централен Регистар на Република Северна Македонија
АОП 202 од БУ)

711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	8.193,00			
717	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	95.492,00			

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2496	- 70.10 - Управувачки дејности	5.085.210,00			

Потпишано од:

Katerina Georgievska Stjepovikj

CN=KIBSTrust Issuing CA for e-Signatures,
OU=KIBS AD Trust Services, OU=Class 2
DigiCert PKI Platform Individual Subscriber CA,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, O=KIBS AD
Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing CA for e-Signatures

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.



- 7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот, односно Друштво за производство, трговија и услуги ГРИНИНГ ДОО Скопје, понудата за преземање ќе ја финансира преку кредит од Комерцијална банка АД Скопје.

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува значително зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

- 7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот има започнато преговори со Одборот на директори на ВАРДАР АД Градско околу постапката за преземање на целното друштво.

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

Преземачот има за цел преку успешна понуда за преземање да се стекне со мнозинско учество во целното Друштво, што би му овозможило понатаму да носи одлуки во насока на остварување континуиран раст и развој на самото Друштво и да придонесе кон уште постабилно работење.

Примарна цел на Преземачот по успешното спроведување на преземањето е подобрување на финансиската кондиција на целното друштво, како и зголемување на ефикасноста и рентабилноста.

- 8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице



Преземачот смета дека оваа понуда за преземање позитивно ќе влијае на понатамошното работење на Друштвото, во кое Преземачот има намера да делува на активен начин. Очекуваното позитивно влијание на идното работење се гледа од можноста на Друштвото да ги користи постојните капацитети, а преку натамошно инвестирање во недвижнини да придонесе за реализација на зголемени приходи и профит на самото Друштво.

Преземачот исто така смета и очекува синергијата на активностите да помогне Друштвото да прерасне во поконкурентна компанија.

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачот очекува да продолжи со сегашните деловни политики на Вардар АД Градско сè додека тоа го дозволуваат случувањата во макроекономијата и деловното окружување.

Согласно Статутот на Вардар АД Градско, управувањето на Друштвото е организирано според едностепен систем преку Одборот на директори. Притоа, Преземачот планира да продолжи со сегашните деловни политики на Вардар АД Градско и не планира промени во начинот на управување на Друштвото.

8.3.2. Политика на реструктурирање на целното друштво

Преку своите управувачки права Преземачот најпрвин ќе се посвети на стабилизирање на работењето на Вардар АД Градско, така што Друштвото ќе може да се потпре на бонитетот на Преземачот.

Преземачот планира Друштвото да ја задржи својата основна дејност. Преземачот има намера да спроведе детална анализа на моменталната организациона поставеност во Друштвото, која ќе има за цел да ги детектира моменталните слабости, а врз основа на која понатаму биде спровеле соодветни мерки за нивно отстранување и подобрување на работните процеси.

Преземачот планира да го поедностави процесот на управување со Друштвото преку ефикасно распоредување на ресурсите во сите организациони нивоа, со цел носење на поквалитетни одлуки и зголемување на продуктивноста во секој сегмент од работењето.

8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот смета дека оваа понуда за преземање, како и спроведувањето на стратешките планови на Преземачот нема да влијаат негативно на вработените на Друштвото. Преземачот планира да ги задржи постојните вработени и има за цел да влијае на усовршување на технологијата, унапредување на деловниот процес со цел зголемување на продуктивноста, а со



тоа и модернизација на процесот на управување со човечки ресурси.

Дополнително, согласно условите на пазарот и општата економска состојба, Преземачот планира да изврши и доквалификација на постоечките вработени.

- 8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Во моментот Преземачот не планира да изврши промена на основната дејност.

Преземачот смета дека преку идните инвестициски активности и квалитетното управување со средствата и обврските на Друштвото, ќе се постигне поекономично работење.

Преземачот планира развој во истата индустрија.

Исто така, со евентуално зголемување на обемот на работење, би се создала можност за отварање на нови работни места.

Преземачот планира да го задржи постојното седиште и да ја извршува примарната дејност што ја има Вардар АД Градско.

- 8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Профитот на Вардар АД Градско првенствено ќе се користи за зајакнување на билансната состојба на друштвото, на кој начин ќе се овозможи друштвото на полесен начин да обезбеди ефтини кредити од деловните банки, кои ќе се користат за непречено тековно работење, како и за инвестирање во еколошки проекти и проекти за енергетска ефикасност.

Главниот фокус на политиката на распределба на добивката е зачувување на показателите на солвелтност на здраво ниво и на обезбедување на тоа распределбата да нема негативен ефект врз состојбата на ликвидност на Друштвото.

- 8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Преземачот нема намера да ја менува формата на Друштвото.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

Понудувач

ГРИНИНГ ДОО Скопје

ГРИНИНГ ДОО Скопје

