

ПРОСПЕКТ

***за преземање на акции издадени од Фабрика Карпош АД
Скопје, Акционерско друштво за проектирање,
производство и монтажа на бетонски префабрикати,
станови, индустриски објекти, мостови и далноводи -
Скопје (Фабрика Карпош АД Скопје)***

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје, Акционерско друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје (Фабрика Карпош АД Скопје)

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	3
2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА	3
2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во ПРОСПЕКТОТ	3
2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на ПРОСПЕКТОТ	3
2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на ПРОСПЕКТОТ	4
3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.1. ФИРМА И СЕДИШТЕ НА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	4
4.2. ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	5
5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	5
5.1. Услови под кои се спроведува понудата	5
5.2. Постапка за прифаќање на понудата	6
5.3. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОТКАЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	9
5.4. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА РАСКИНУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ, ДОКОЛУ ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ Е ДАДЕНА СО УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ ОД ЧЛЕН 17 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА	10
5.5. ДЕТАЛЕН ОПИС НА УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ (УСЛОВИТЕ ЗА ОДЛОЖУВАЊЕ МОРА ДА БИДАТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 30 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ НА АКЦИОНЕРСКИТЕ ДРУШТВА)	10
5.6. ДРУГИ ЗНАЧАЈНИ ИНФОРМАЦИИ ВО ВРСКА СО ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	10
6.1. Основни податоци за целното друштво	11
6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за ПРЕЗЕМАЊЕ	11
6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување	12
6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела	12
6.5. РЕВИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНИ СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СМЕТКОВОДСТВЕНИ СТАНДАРДИ И МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА ФИНАНСИСКО ИЗВЕСТУВАЊЕ И НЕЗАВИСНО РЕВИЗОРСКО МИСЛЕЊЕ ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ДВЕ ГОДИНИ ИЗГОТВЕНО СОГЛАСНО МЕЃУНАРОДНИТЕ СТАНДАРДИ ЗА РЕВИЗИЈА	13
7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	31
7.1. Основни информации за ПРЕЗЕМАЧОТ	31

Друштво за внатрешен и надворешен промет
 СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
 Трајанче Стефанов, управител



7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот	32
7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување	32
7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво	32
7.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија	33
7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа	50
7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво	50
8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	50
8.1. Цел на понудата за преземање	50
8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице	50
8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето	51

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, со седиште на ул. Методија Андонов Ченто бр.3, 1000 Скопје, со ЕМБС 5725631 застапувано од Трајанче Стефанов, управител со живеалиште во Скопје, на адреса Васко Карангелески бр.23/13, 1000 Скопје.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

- 2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на **Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје**, со седиште на ул. Методија Андонов Ченто бр.3, 1000 Скопје, со ЕМБС 5725631 застапувано од Трајанче Стефанов, управител со живеалиште во Скопје, на адреса Васко Карангелески бр.23/13, 1000 Скопје:

- Трајанче Стефанов – управител

- 2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не“.

- Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, со седиште на ул. Методија Андонов Ченто бр.3, 1000 Скопје, со ЕМБС 5725631 застапувано од Трајанче Стефанов, управител со живеалиште во Скопје, на адреса Васко Карангелески бр.23/13, 1000 Скопје

- Трајанче Стефанов



Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител



2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 62.078 обични акции со право на глас издадени од Фабрика Карпош АД Скопје, Акционерско друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје (Фабрика Карпош АД Скопје). Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови“.

- Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, со седиште на ул. Методија Андонов Ченто бр.3, 1000 Скопје, со ЕМБС 5725631 застапувано од Трајанче Стефанов, управител со живеалиште во Скопје, на адреса Васко Карангелески бр.23/13, 1000 Скопје

Трајанче Стефанов

3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул. „Васил Иљоски“ бр.3, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Фабрика Карпош АД Скопје, Акционерско друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје (Фабрика Карпош АД Скопје)** со седиште на ул. Ацо Шопов бр. 76, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со даночен број МК4030948263700 и ЕМБС 4054890 (во понатамошниот текст **Фабрика Карпош АД Скопје**).

Основната дејност на Друштвото е изградба на станбени и нестанбени згради.

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Фабрика Карпош АД Скопје.
- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите 62.078 обични акции со право на глас издадени од Фабрика Карпош АД Скопје со ИСИН број: MKFKAR101010, освен 74.778 обични акции со право на глас кои се во сопственост на преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, 149.222 обични акции на кои им е регистрирано ограничување на правото на глас кои се во сопственост на Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје и 13.034 сопствени акции кои ги поседува Фабрика Карпош АД Скопје.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

- 5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

Преземачот се обврзува да ги откупи сите 62.078 обични акции со право на глас по цена од 350,00 денари по акција.

- 5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Утврдената цена од 350,00 денари по акција е еднаква со просечната цена на обичните акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје, постигната на Македонската Берза за хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање.

- 5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 28 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 29. 01. 2026 година и завршува на 25. 02. 2026 година.

- 5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена, за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите 62.078 акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.

Не се определува најмала количина на обични акции со право на глас на кои се однесува Понудата за преземање која треба да биде прифатена за Понудата за преземање да се смета за успешна.

- 5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

- 5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

- 5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции, издадени од Фабрика Карпош АД Скопје. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише лично во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на „Васил Иљоски“ бр.3, 1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 29.01.2026 година до 25.02.2026 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Имателите на обични акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје кои сакаат да ја прифатат понудата за преземање, можат да достават уредно пополнета изјава за прифаќање на понудата (два примерока заверени на нотар) и по препорачана пошта, во периодот од 29.01.2026 година до 25.02.2026 година, на следната адреса на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Васил Иљоски“ бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Начинот на доставување на изјавата за прифаќање на понудата опишан погоре важи и ќе се применува и во случај имателите на обични акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје да одлучат да ги достават пополнетите изјави за прифаќање на понудата и преку другите овластени банки/брокерски куќи кои имаат дозвола за вршење услуги со хартии од вредност.

Во овој случај, пополнетите изјави треба да се достават на наведената адреса на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, заедно со пропратен допис од страна на овластени банки/брокерски куќи кои имаат дозвола за вршење услуги со хартии од вредност со кој овластената банка/брокерска куќа потврдува и презема одговорност за начинот и постапката за прибирање на изјавите за прифаќање на понудата од страна на имателите на обични акции.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност предаде банкарска гаранција во вкупен износ од 21.727.300,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот на преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции (Македонска берза АД Скопје, Централен депозитар за хартии од вредност АД Скопје и Комисија за заштита на конкуренцијата), како и да го објави известување за исходот од понудата за преземање во дневен весник што излегува на целата на територија на државата и во Службен весник на РСМ.

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од Фабрика Карпош АД Скопје тој ќе го користи правото да ги купи акциите на останатите акционери коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва. Во ситуација на принудно купување кое се врши под условите и на начин дефиниран во член 64 од Законот за преземање на акционерските друштва, Преземачот има обврска да ги купи и хартиите од вредност на останатите акционери кои не ја прифатиле понудата за преземање, доколку истите поднесат барање за принудно купување до Централен депозитар за хартии од вредност.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 25.12.2025 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен

да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Понудата за преземање е дадена без услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и
- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје поседува 74.778 обични акции со право на глас и 149.222 обични акции на кои им е регистрирано ограничување на правото на глас издадени од Фабрика Карпош АД Скопје.

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Фабрика Карпош АД Скопје, Акционерско друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје (Фабрика Карпош АД Скопје) со седиште на ул. Ацо Шопов бр. 76, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија
- матичен број: 4054890

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

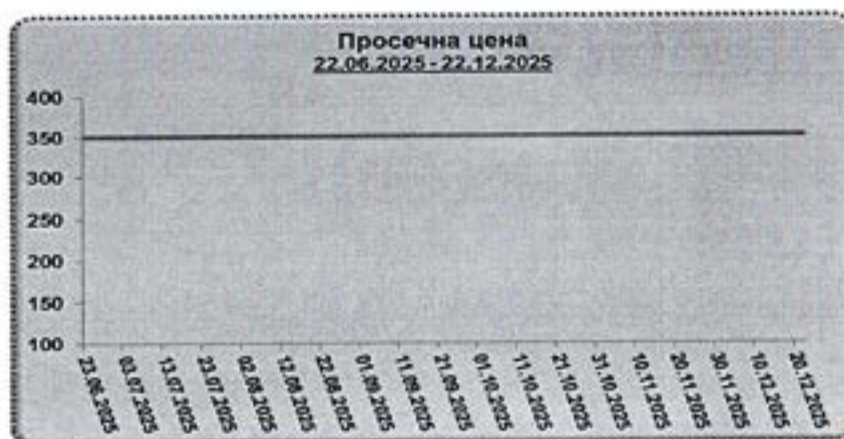
- Број на издадени обични акции: 299.112
- ИСИН број: MKFKAR101010
- Номинална вредност на една обична акција: 17,04 EUR
- Вкупна номинална вредност: 5.096.868,48 EUR

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

Обичните акции на Фабрика Карпош АД Скопје се тргуваат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот задолжителна котација.

6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената во валута денари на y-оската)



Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајане Стефанов, управител

- графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, количина на y -оската)

6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје пресметана врз основа на ревидираните финансиски извештаи за 2023 година изнесува 1.682,71 денари, додека согласно објавените ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2024 година изнесува 1.842,63 денари.

Ревидираните финансиски извештаи на Фабрика Карпош АД Скопје за 2023 и 2024 година се достапни и на СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност на следните линкови:

- Ревидирани финансиски извештаи за 2023 година
<https://www.seinet.com.mk/document/69010>
- Ревидирани финансиски извештаи за 2024 година
<https://www.seinet.com.mk/document/72964>

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Фабрика Карпош АД Скопје нема исплатено дивиденда за 2023 и 2024 година.

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број на обични акции
1. Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје	224.000 обични акции	74,89%
2. Фабрика Карпош АД Скопје	13.034 обични акции	4,36%
3. Ѓорѓи Јованов	9.180 обични акции	3,07%
4. Мишел Лалчевски	7.210 обични акции	2,41%
5. Градежен институт Македонија АД Скопје	5.883 обични акции	1,97%

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

6. Гоце Огненовски	3.546 обични акции	1,19%
7. Gregor Senekovic	1.472 обични акции	0,49%
8. Павлина Петровска	1.422 обични акции	0,48%
9. Аце Пецевски	1.380 обични акции	0,46%
10. Владимир Кандиќан	1.050 обични акции	0,35%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 08.01.2026 година.

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Финансиските извештаи на Фабрика Карпош АД Скопје за 2023 година се ревидирани од Друштвото РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје, со седиште на бул. „Кузман Јосифовски - Питу“ бр.19-4/21, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2023 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 20.06.2024 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(<https://www.seinet.com.mk/document/69010>)

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2023 година, како и билансот на успех, извештајот за сопствена добитка, извештајот за промени во капиталната и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи преку основата на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизијата што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со поставки на ревизија утврдивме, дека во белешките 16 и 17 кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2023 година, Друштвото располага со побарувања од купувачи во износ од 551.474 илјади денари и побарувања за дадени аванси во износ од 76.944 илјади денари, на кои Друштвото не направи проценка на ризикот и признавање на соодветна загуба поради оштетување во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настапување на загубата, согласно прифатената сметководствена политика, објавена во овие финансиски извештаи. Според расположливите податоци и информации утврдивме дека износот на евентуално потребната резервација поради оштетување на побарувања од купувачи, би изнесувала 157.667 илјади денари, додека кај побарувањата за дадени аванси износот на евентуално потребната резервација поради оштетување би изнесувала 1.500 илјади денари.

Со верификација утврдивме дека, на дел од Недвижностите, постројките, опремата во износ од 583.031 илјади денари и нематеријалните средства во износ од 4.177 илјади денари (белешка 14) не беше пресметана амортизација, со образложение дека истите не се активирани. Ние не бевме убедени во аргументите на раководството, со оглед дека Друштвото паѓа економски користи (административна зграда и апликативен софтвер) и не надовме на друг соодветен ревизорски доказ за неактивирање на истите. Врз основа на расположливата документација, ние не бевме во состојба да се увериме во потенцијалните ефекти врз предвидувањето на Недвижностите постројките, опремата и нематеријалните средства на 31 декември 2023 година, како и ефектот врз нето добивката за годината која тогаш завршува.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје заклучно со 31 декември 2023 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештај за годината што заврши на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со MCS 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештај.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештај на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 31 мај 2024 година

Овластен ревизор

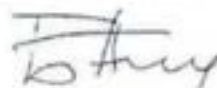
Родне Коцевска



Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината што заврши на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешка	2023	2022
Приходи од продажба	7	905.221	712.587
Останати деловни приходи	8	13.545	6.734
Промена на вредноста на залихите		29.908	63.158
Употребени сировини и помошни материјали	9	-270.897	-238.767
Трошоци за вработените	10	-149.751	-125.672
Амортизација	14	-32.966	-29.364
Набавна вредност на трговски стоки		-24.768	-15.513
Останати деловни расходи	11	-417.880	-370.555
Добивка од работење		52.410	2.608
Финансиски приходи	12	1.665	34.191
Финансиски расходи	13	-10.752	-9.121
Добивка пред оданочување		43.323	27.678
Данок на добивка		-3.503	-1.286
Добивка по оданочување		39.820	26.392
Основна заработувачка по акција во денари	27	139,19	92,25

Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 13 март 2024 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на Р.Македонија

Председател на Управен Одбор




Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Тријанче Стефанов, управител



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината што заврши на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	2023	2022
Добивка за периодот		39.820	26.392
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			
Вкупна друга сеопфатна добивка			
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		39.820	26.392

Придружилите белешки се составен дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2023 година

по изјави денари	Белешки	2023	2022
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	583.031	512.527
Нематеријални средства	14	4.177	4.071
Аванси за набавка на материјални средства		2.767	2.767
Вложувања расположливи за продажба		313	313
Вкупно долгорочни средства		590.288	519.678
Залихи	15	403.814	371.628
Нетековни средст. кои се чуваат за продавање		4.340	4.340
Побарувања од купувачи	16	551.474	518.044
Побарувања за аванси	17	76.944	21.819
Останати краткорочни побарувања	18	25.439	9.392
Краткорочни финансиски средства	19	51.752	68.665
Активни временски разграничувања	20	12.030	12.286
Парични средства	21	69.532	26.389
Вкупно тековни средства		1.195.324	1.032.562
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.785.612	1.552.240
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		310.236	310.236
Откупени сопствени акции		-4.923	-4.923
Законски резерви		6.684	5.564
Останати резерви		75.000	55.000
Акумулирана загуба		116.323	97.623
Вкупно капитал		503.320	463.500
Долгорочни обврски	22	149.462	156.670
Обврски према добавувачи	23	496.279	349.027
Обврски за аванси	24	488.344	386.397
Краткорочни финансиски обврски	25	107.854	160.940
Останати краткорочни обврски	26	40.353	35.706
Вкупно тековни обврски		1.132.830	932.070
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		1.785.612	1.552.240

Претседател на Управен Одбор

Снежана



Придружете белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината што заврши на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2023	310.236	-4.923	5.564	65.000	97.623	463.500
Соопштена добитка						
Добитка за 2023 година	-	-	-	-	39.820	39.820
Друга соопштена добитка	-	-	-	-	-	-
Вкупна соопштена добитка	-	-	-	-	39.820	39.820
Трансакции со сопствениците						
Преконжување	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-	8
Распределено на законски резерви	-	-	1.120	-	-1.120	-
Распределено за инвестиции	-	-	-	20.000	-20.000	-
Состојба на 31.12.2023	310.236	-4.923	6.684	75.000	116.323	503.320

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2022	310.236	-4.577	4.426	40.000	87.369	437.454
Соопштена добитка						
Добитка за 2022 година	-	-	-	-	26.392	26.392
Друга соопштена добитка	-	-	-	-	-	-
Вкупна соопштена добитка	-	-	-	-	26.392	26.392
Трансакции со сопствениците						
Преконжување	-	-	-	-	-	0
Откупени сопствени акции	-	-346	-	-	-	-346
Распределено на законски рез.	-	-	1.138	-	-1.138	0
Распределено за инвестиции	-	-	-	15.000	-15.000	0
Состојба на 31.12.2022	310.236	-4.923	5.564	55.000	97.623	463.500

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината што заврши на 31 декември 2023 година

по клјуди дејстви	2023	2022
Парични текови од оперативни активности		
Нето добиток/загуба	39.820	26.392
Амортизација	32.966	29.364
Побарувања од купувачи	-33.430	44.800
Побарувања за аванси	-55.125	8.859
Останати побарувања	-16.047	-4.859
Активни временски разграничувања	256	9.055
Залихи	-32.186	-93.486
Обврски према добавувачи	147.252	-52.223
Обврски за аванси	101.947	203.898
Останати тековни обврски	-4.647	-912
Нето парични текови од оперативни активности	190.101	170.888
Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на осигурени средства	-105.045	-155.578
Вложувања расположливи за продажба		
Аванси за инвестиции		
Краткорочни финансиски средства	16.913	-11.042
Расход и продажба на НПО	1.468	1.412
Нето парични текови од инвестициони активности	-86.664	-165.208
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-7.208	6.786
Откуп на сопствени акции		-346
По запивени од УЛП		
Краткорочни кредити	-53.086	541
Нето парични текови од финансиски активности	-60.294	6.981
Зголемување на паричните средства	43.143	12.662
Парични средства на почеток на годината	26.389	13.727
Парични средства на крајот од годината	69.532	26.389

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи

Финансиските извештаи на Фабрика Карпош АД Скопје за 2024 година се ревидирани од Друштвото РАСЕЛ БЕДФОРД АТАНАСОВСКИ ДОО Скопје, со седиште на бул. „Кузман Јосифовски - Питу“ бр.19-4/21, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2024 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 23.06.2025 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2024 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(<https://www.seinet.com.mk/document/72964>)

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите и Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2024 година, како и билансот на успех, извештајот за сопствена добитка, извештајот за промени во капиталната и извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизијата што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува извршување на постапки за пријавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствениите проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сепкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Со постапки на ревизија утврдивме, дека во белешките 16 и 17 кои финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2024 година, Друштвото располага со побарувања од купувачи во износ од 586.857 илјади денари и побарувања за дадени аванси во износ од 67.694 илјади денари, на кои Друштвото не направи проценка на ризикот и признавање на соодветна загуба поради оштетување во извештајот за сопствена добинка во периодот на настанување на загубата, согласно прифатената сметководствена политика, објавена во овие финансиски извештаи. Според расположливите податоци и информации утврдивме дека износот на евентуално потребната резервација поради оштетување на побарувања од купувачи, би изнесувала 248.675 илјади денари, додека кај побарувањата за дадени аванси износот на евентуално потребната резервација поради оштетување би изнесувала 6.618 илјади денари.

Со верификација утврдивме дека, на дел од Недвижностите, постројките, опремата во износ од 679.439 илјади денари и нематеријалните средства во износ од 4.177 илјади денари (белешка 14) не беше пресметана амортизација. Врз основа на расположливата документација, ние не бевме во состојба да се увериме во потенцијалните ефекти врз вреднувањето на Недвижностите, постројките, опремата и нематеријалните средства на 31 декември 2024 година, како и ефектот врз нето добивката за годината која тогаш завршува.

За состојбата и вреднувањето на залихите на недовршено производство и готови производи во износ од 687.991 илјади денари на 31 декември 2024 година (белешка 15), не бевме во можност да прибавиме достаточни и соодветни ревизорски докази и покрај присуството на попис на денот на неговото извршување.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти наведени во основи за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Скопје, 05 мај 2025 година

Овластен ревизор

Родне Коцевски

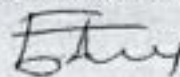


Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител



Борислав Атанасовски



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината што заврши на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
Приходи од продажба	7	1.175.542	905.221
Останати деловни приходи	8	6.470	13.545
Промена на вредноста на залихите		233.047	29.908
Употребени сировини и помошни материјали	9	-358.176	-270.897
Трошоци за вработените	10	-235.777	-149.751
Амортизација	14	-42.832	-32.966
Набавна вредност на трговски стоки		-48.229	-24.768
Останати деловни расходи	11	-673.519	-417.880
Добивка од работење		56.526	52.410
Финансиски приходи	12	7.069	1.665
Финансиски расходи	13	-11.858	-10.752
Добивка пред оданочување		51.737	43.323
Данок на добивка		-3.904	-3.503
Добивка по оданочување		47.834	39.820
Основна заработувачка по акција во денари	27	167,21	139,19

Управниот одбор на Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 15 март 2025 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на Р.Македонија

Председател на Управен Одбор




Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината што заврши на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
Добивка за периодот		47.834	39.820
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			
Вкупна друга сеопфатна добивка			
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		47.834	39.820

Придружилите белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи



Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	14	679.439	583.031
Нематеријални средства	14	4.177	4.177
Аванси за набавка на материјални средства		2.767	2.767
Вложувања расположливи за продажба		313	313
Вкупно долгорочни средства		686.696	590.288
Залихи	15	687.991	403.814
Тековни средст. кои се чуваат за продавање			4.340
Побарувања од купувачи	16	586.857	551.474
Побарувања за аванси	17	57.694	76.944
Останати краткорочни побарувања	18	61.705	25.439
Краткорочни финансиски средства	19	62.778	51.752
Активни временски разграничувања	20	8.721	12.030
Парични средства	21	88.497	69.532
Вкупно тековни средства		1.554.244	1.195.324
ВКУПНО СРЕДСТВА		2.240.940	1.785.612
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		310.236	310.236
Откупени сопствени акции		-4.923	-4.923
Законски резерви		8.675	6.684
Останати резерви		112.000	75.000
Акумулирана загуба		125.166	116.323
Вкупно капитал		551.154	503.320
Долгорочни обврски	22	111.199	149.462
Обврски према добавувачи	23	649.283	496.279
Обврски за аванси	24	722.803	488.344
Краткорочни финансиски обврски	25	138.967	107.854
Останати краткорочни обврски	26	67.534	40.353
Вкупно тековни обврски		1.578.587	1.132.830
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		2.240.940	1.785.612

Претседател на Управен Одбор

[Своеручен потпис]

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештии

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината што заврши на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2024	316.336	-4.923	6.684	75.060	116.323	503.520
Сопствена добивка	-	-	-	-	47.834	47.834
Добивка за 2024 година	-	-	-	-	-	-
Друга сопствена добивка	-	-	-	-	47.834	47.834
Вкупна сопствена добивка	-	-	-	-	47.834	47.834
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-	-
Преконжување	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-1.991	-
Распределено на законски резерви	-	-	1.991	37.000	-37.000	-
Распределено за нивостиги	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2024	316.336	-4.923	8.675	112.060	125.144	557.144

во илјади денари	Акционер. капитал	Откупени сопствени акции	Законски резерви	Останати резерви	Акумулир. загуба	Вкупно
Состојба 01.01.2023	316.336	-4.923	5.564	55.060	97.623	469.560
Сопствена добивка	-	-	-	-	39.820	39.820
Добивка за 2023 година	-	-	-	-	-	-
Друга сопствена добивка	-	-	-	-	39.820	39.820
Вкупна сопствена добивка	-	-	-	-	39.820	39.820
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-	-
Преконжување	-	-	-	-	-	-
Откупени сопствени акции	-	-	-	-	-1.120	-
Распределено на законски рез.	-	-	1.120	20.000	-20.000	-
Распределено за нивостиги	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2023	316.336	-4.923	6.684	75.060	116.323	503.520

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи

Фабрика "КАРПОШ" АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината што заврши на 31 декември 2024 година

во илјади денари	2024	2023
Парични текови од оперативни активности		
Нето добивка/загуба	47.834	39.820
Амортизација	42.832	32.966
Побарувања од купувачи	-35.383	-33.430
Побарувања за аванси	19.250	-55.125
Останати побарувања	-36.266	-16.047
Активни временски разграничувања	3.309	256
Залихи	-279.837	-32.186
Обврски према добавувачи	153.004	147.252
Обврски за аванси	234.459	101.947
Останати тековни обврски	27.181	4.647
Нето парични текови од оперативни активности	176.381	190.101
Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-143.835	-105.045
Вложувања расположливи за продажба		
Аванси за инвестиции		
Краткорочни финансиски средства	-11.026	16.913
Расход и продажба на НПО	4.596	1.468
Нето парични текови од инвестициони активности	-150.266	-86.664
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-38.263	-7.208
Откуп на сопствени акции		
По записник од УЈП		
Краткорочни кредити	31.113	-53.086
Нето парични текови од финансиски активности	-7.151	-60.294
Зголемување на паричните средства	18.965	43.143
Парични средства на почеток на годината	69.532	26.389
Парични средства на крајот од годината	88.497	69.532

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештини

7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

- 7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, со седиште на ул. Методија Андонов Ченто бр.3, 1000 Скопје, со ЕМБС 5725631 застапувано од Трајанче Стефанов, управител со живеалиште во Скопје, на адреса Васко Карангелески бр.23/13, 1000 Скопје.

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

47.300 – Трговија на мало со моторни горива и мазира.

7.1.3. Основна главнина

- Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, основна главнина во износ од 3.909.000,00 денари.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

Име и презиме	Удел	Процент
Киро Стефанов	2.305.300 МКД	58,97%
Марика Стефанова	1.603.700 МКД	41,03%
Вкупно:	3.909.000 МКД	100,00%

7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје е застапувано од Трајанче Стефанов, управител.

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

Преземачот **Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје**, поседува мнозинско учество во следниве друштва:

- Фабрика Карпош АД Скопје – 74,89% учество

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

Целосен назив	Земја во која се основани или работат	Процент на сопственост	Процент на гласачка моќ
Фабрика Карпош АД Скопје, Акционерско друштво за проектирање, производство и монтажа на бетонски префабрикати, станови, индустриски објекти, мостови и далноводи - Скопје	Р.С. Македонија	74,89%	25,00%

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

7.3.1. Име и презиме односно, назив, седиште и матичен број

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3.2. Начин на нивното заедничко дејствување

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

Име и презиме односно назив на акционерите кои дејствуваат заеднички	Број на хартии од вредност, по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број на обични акции
Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје	224.000 обични акции	74,89%
Вкупно	224.000 обични акции	74,89%

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанос, управител

во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

Датум на трансакцијата	Број на хартии од вредност	Цената по која се стекнати хартиите од вредност	Вкупна вредност на трансакцијата	Претходна состојба	Состојба по промени
17.12.2025	224.000	280,00 ДЕН	62.720.000,00 ДЕН	0	224.000

7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Неприменливо со оглед дека не постојат лица кои во врска со понудата за преземање дејствуваат заеднички со Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје.

7.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Финансиските извештаи на Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје за 2023 година се ревидирани од друштвото за ревизија ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА ДООЕЛ Скопје.

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Сodrужниците и Управителот на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2023 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршивме ревизијата за да добијеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



Основа за мислење со резерва

Ревизијата утврди дека за побарувања од купувачи во износ од 3.993 илјади денари, за побарувања по цесии во износ од 2.596 илјади денари и за побарувања по дадени позајмици во износ од 6.100 илјади денари постојат индикатори за проблеми со нивната наплатливост. Друштвото нема направено проценка на наплатливоста на побарувањата од купувачи, побарувањата по цесии и побарувањата за дадени позајмици. Доколку истата била направена можеби би било неопходно да се намали вредноста на побарувањата од купувачи, побарувањата по цесии и побарувањата за дадени позајмици. Ревизијата изрази мислење со резерва за постоење на индикатори за проблеми со наплатливоста на побарувања од купувачи во износ од 2.614 денари и за побарувања по дадени позајмици во износ од 6.100 илјади денари за финансиските извештаи на Друштвото за 2022 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти за прашањата опишани во Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје заклучно со 31 декември 2023 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Основа за мислење со резерва за годишната сметка

1. Ревизијата утврди дека во годишната сметка Друштвото ги преценило останатите финансиски обврски за 8.682 илјади денари, а за истиот износ ги потценило обврските по цесии и асигнации, како дел од останатите краткорочни обврски. Овој наод нема влијание на финансискиот резултат.
2. Ревизијата утврди дека во годишната сметка Друштвото ги преценило долгорочните кредити за 4.879 илјади денари, а за истиот износ ги потценило краткорочните финансиски обврски поради тоа што делот од долгорочните кредити што доспева за плаќање во 2024 година не е прокнижен на тековна доспеаност на долгорочни кредити. Ревизијата изрази мислење со резерва за преценетост на долгорочните кредити за 4.875 илјади денари и за потценетост на краткорочните финансиски обврски за истиот износ за годишната сметка на Друштвото за 2022 година.

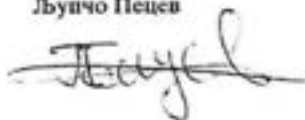
Мислење со резерва за годишната сметка

Според наше мислење, освен за наведеното во Основа за мислење со резерва за годишната сметка, податоците во годишната сметка за годината што заврши на 31 декември 2023 година се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците во ревидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2023 година.

Скопје, 30 септември 2024 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	2023	2022
Приходи од продажба	5	135.931	134.380
Останати оперативни приходи	6	4.857	109
Вкупно оперативни приходи		140.788	134.489
Промена на вредноста на залихите на готовите производи и производството во тек	14	26.653	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	-17.432	-132
Плати и надоместоци на вработените	8	-3.611	-4.173
Амортизација	12	-2.818	-2.830
Набавна вредност на продадени стоки		-124.642	-120.417
Останати оперативни расходи	9	-13.183	-4.754
Вкупно оперативни расходи		-161.686	-132.306
Добивка од оперативно работење		5.755	2.183
Финансиски приходи	10	61	4.625
Финансиски расходи	10	-1.956	-1.045
Добивка пред оданочување		3.860	5.763
Данок на добивка	11	-238	-576
Добивка по оданочување		3.622	5.187

Управителот на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 25 јуни 2024 година

Управител

Трајанче Стефанов



Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешка	2023	2022
Добивка по оданочување		3.622	5.187
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани загуби/добивки од вложувања		-	-
расположливи за продажба			
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупна останата сеопфатна добивка		0	0
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		3.622	5.187

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2023 година

во илјади денари	Белешки	2023	2022
СРЕДСТВА			
Основни средства	12	49.765	50.146
Нематеријални средства	12	-	152
Аванси за материјални средства		-	-
Вложувања расположливи за продажба	13	56.077	56.077
Вкупно долгорочни средства		105.842	106.375
Залихи	14	29.423	1.831
Побарувања од купувачи	15	89.711	88.653
Останати краткорочни побарувања	16	19.066	37.861
Побарувања за аванси		840	-
Побарувања за краткорочни позајмици	17	11.737	15.737
Активни временски разгранчувања		-	-
Парични средства и хартии од вредност	18	739	481
Вкупно тековни средства		151.516	144.563
ВКУПНО СРЕДСТВА		257.358	250.938
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Содружнички капитал		3.909	3.909
Законски резерви		12.145	12.145
Ревалоризациски резерви		-	-
Нераспределена добиток		162.059	158.581
Вкупно капитал и резерви		178.113	174.635
Долгорочни кредити	19	12.231	16.900
Обврски спрема добавувачи	20	15.348	16.218
Останати краткорочни обврски	21	9.077	274
Обврски за примени аванси	22	11	9.177
Краткорочни финансиски обврски	23	42.578	33.734
Пасивни временски разгранчувања		-	-
Вкупно тековни обврски		67.814	59.493
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		257.358	250.938

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2023 година

2023 година

во илјади денари	Свдрук. капитал	Законски резерви	Резерв. резерви	Акумул. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2023	3.909	12.145	0	158.581	174.635
Сеопфатна добивка	-	-	-	3.622	3.622
Нето добивка од 2023 година	-	-	-	-	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	3.622	3.622
Отпис од минати години на товар на акумулираната добивка	-	-	-	-143	-143
Заокружување	-	-	-	-1	-1
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-
Уплатени нови удели	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2023	3.909	12.145	0	162.059	178.113

2022 година

во илјади денари	Свдрук. капитал	Законски резерви	Резерв. резерви	Акумул. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2022	3.909	11.367	0	154.172	169.448
Сеопфатна добивка	-	-	-	5.187	5.187
Нето добивка од 2022 година	-	-	-	-	-
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	5.187	5.187
Прекнување	-	-	-	-	-
Заокружување	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-
Уплатени нови удели	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	778	-	-778	0
Состојба 31.12.2022	3.909	12.145	0	158.581	174.635

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2023 година

во илјади денари	2023	2022
A. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	3.622	5.187
Амортизација	2.818	2.830
Добивка / загуба од продажба на основни средства и неотпишана вредност на распродавани основни средства	146	-
Добивка одобрение од добавувач за основни средства	-	-
Залихи	-27.592	1.073
Побарувања од купувачи	-1.058	2.809
Останати краткорочни побарувања	18.795	-4.387
Побарувања за аванси	-840	-
Активни временски разграничувања	-	-
Обврски спрема добавувачи	-870	-3.209
Останати краткорочни обврски	8.803	-1.644
Обврски за аванси	-9.166	-
Пасивни временски разграничувања	-	-464
Нето парични текови од деловни активности	-5.342	2.195
B. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-3.091	-662
Набавки на нематеријални средства	-	-
Привли од продажба на основни средства	-	-
Привли од краткорочни финансиски средства	4.000	-
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Нето парични текови од инвестициони активности	909	-662
B. Парични текови од финансиски активности		
Привли / одлив од кредити	4.175	-1.784
Зголемување на основачкиот влог	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	4.175	-1.784
НАМАЛУВАЊЕ / ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-258	-251
Парични средства на почетокот на годината	481	732
Парични средства на крајот на годината	739	481

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

Финансиските извештаи на Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје за 2024 година се ревидирани од друштвото за ревизија ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА ДООЕЛ Скопје.

**ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје**

Дрезенска бр 52, 1000 Скопје
Република Северна Македонија

e-mail: ljupcho@pecevrevizija.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Сodrужниците и Управителот на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2024 година, билансот на успех, извештајот за сопствена добивка, извештајот за промени во капиталната, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорите

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија, објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добијеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и објективностите во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на сепкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

Ревизијата утврди дека за побарувања од купувачи во износ од 1.376 илјади денари, за побарувања по цесни во износ од 2.596 илјади денари и за побарувања по дадени позајмици во износ од 3.000 илјади денари постојат индикатори за проблеми со исплатливоста. Друштвото нема направено проценка на исплатливоста на побарувањата од купувачи, побарувањата по цесни и побарувањата за дадени позајмици. Доколку истата била направена можеби би било неопходно да се намали вредноста на побарувањата од купувачи, побарувањата по цесни и побарувањата за дадени позајмици. Ревизијата изрази мислење со резерва за постоење на индикатори за проблеми со исплатливоста на побарувања од купувачи во износ од 3.993 денари, за побарувања по цесни во износ од 2.596 илјади денари и за побарувања по дадени позајмици во износ од 6.100 илјади денари за финансиските извештаи на Друштвото за 2023 година.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти за прашањата опишани во Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје заклучно со 31 декември 2024 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2024 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Основа за мислење со резерва за годишната сметка

Ревизијата утврди дека во годишната сметка Друштвото ги преценило долгорочните кредити за 5.221 илјади денари, а за истиот износ ги потценило краткорочните финансиски обврски поради тоа што делот од долгорочните кредити што доспева за плаќање во 2025 година не е проквизиен на тековна доспеаност на долгорочни кредити. Ревизијата изрази мислење со резерва за преценетост на долгорочните кредити за 4.879 илјади денари и за потценетост на краткорочните финансиски обврски за истиот износ за годишната сметка на Друштвото за 2023 година. Овој наод нема влијание на финансискиот резултат.

Мислење со резерва за Годишната сметка

Според наше мислење, освен за наведеното во Основа за мислење со резерва за годишната сметка, податоците во годишната сметка за годината што заврши на 31 декември 2024 година се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците во ревизиралиите финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2024 година.

Скопје, 18 септември 2025 година

Овластен ревизор

Љупчо Пецев



Друштво за ревизија
ПЕЦЕВ РЕВИЗИЈА
ДООЕЛ Скопје

Управител

Љупчо Пецев



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2024 година

по илјади денари	Белешка	2024	2023
Приходи од продажба	5	168.409	135.931
Останати оперативни приходи	6	1.374	4.857
Вкупно оперативни приходи		169.783	140.788
Промена на вредноста на залихите на готовите производи и производството во тек	14	26.534	26.653
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	-39.038	-17.432
Плати и надоместоци на вработените	8	-3.576	-3.611
Амортизација	12	-2.929	-2.818
Набавна вредност на продадени стоки		-123.440	-124.642
Останати оперативни расходи	9	-21.664	-13.183
Вкупно оперативни расходи		-190.647	-161.686
Добивка од оперативно работење		5.670	5.755
Финансиски приходи	10	-	61
Финансиски расходи	10	-1.853	-1.956
Добивка пред оданочување		3.817	3.860
Данок на добивка	11	-2.320	-238
Добивка по оданочување		1.497	3.622

Управителот на СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 25 јуни 2025 година

Управител

Трајанче Стефанов

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешка	2024	2023
Добивка по оданочување		1.497	3.622
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани загуби/добивки од вложувања		-	-
расположливи за продажба			
Ревалоризација на недвижности, постројки и			
опрема		-	-
Вкупна останата сеопфатна добивка		0	0
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА		1.497	3.622
ЗА ГОДИНАТА			

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи



СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 декември 2024 година

во илјади денари	Белешки	2024	2023
СРЕДСТВА			
Основни средства	12	47.458	49.765
Нематеријални средства	12	-	-
Аванси за материјални средства		-	-
Вложувања расположливи за продажба	13	56.077	56.077
Вкупно долгорочни средства		103.535	105.842
Залихи	14	54.989	29.423
Побарувања од купувачи	15	35.544	89.711
Останати краткорочни побарувања	16	39.080	19.066
Побарувања за аванси		1.544	840
Побарувања за краткорочни позајмици	17	40.037	11.737
Активни временски разграничувања		-	-
Парични средства и картици од вредност	18	122	739
Вкупно тековни средства		171.316	151.516
ВКУПНО СРЕДСТВА		274.851	257.358
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Содружнички капитал		3.909	3.909
Законски резерви		12.145	12.145
Ревалоризациски резерви		-	-
Останати резерви		320	-
Нераспределена добивка		163.171	162.059
Вкупно капитал и резерви		179.545	178.113
Долгорочни кредити	19	7.010	12.231
Обврски спрема добавувачи	20	19.990	15.348
Останати краткорочни обврски	21	3.417	9.077
Обврски за примени аванси	22	40.922	11
Краткорочни финансиски обврски	23	23.967	42.578
Пасивни временски разграничувања		-	-
Вкупно тековни обврски		88.296	67.014
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		274.851	257.358

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2024 година**

2024 година

во илјади денари	Содруж. капитал	Законски резерви	Резерв. резерви	Останати резерви	Акумул. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	3.909	12.145	0	0	162.059	178.113
Сеопфатна добивка						
Нето добивка од 2024 година	-	-	-	-	1.497	1.497
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	1.497	1.497
Настани класирани на товар на акумулираната добивка	-	-	-	-	-65	-65
Заскружување	-	-	-	-	-	0
Трансакции со сопствениците						
Уплатени нови удели	-	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-	-	-
Издвоено за инвестиции	-	-	-	320	-320	0
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2024	3.909	12.145	0	320	163.171	179.545

2023 година

во илјади денари	Содруж. капитал	Законски резерви	Резерв. резерви	Акумул. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2023	3.909	12.145	0	158.581	174.635
Сеопфатна добивка					
Нето добивка од 2023 година	-	-	-	3.622	3.622
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	3.622	3.622
Отпис од минати години на товар на акумулираната добивка	-	-	-	-143	-143
Заскружување	-	-	-	-1	-1
Трансакции со сопствениците					
Уплатени нови удели	-	-	-	-	-
Исплатена дивиденда	-	-	-	-	-
Издвоено за законски резерви од добивката по оданочување	-	-	-	-	0
Состојба 31.12.2023	3.909	12.145	0	162.059	178.113

Белешките содржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2024 година

во илјади денари	2024	2023
A. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	1.497	3.622
Амортизација	2.929	2.818
Добивка / загуба од продажба на основни средства и неотпишана вредност на раскодувани основни средства	-	146
Настани книжени на товар на акумулирана добивка	-65	-
Залози	-25.566	-27.592
Побарувања од купувачи	54.167	-1.058
Останати краткорочни побарувања	-20.014	18.795
Побарувања за аванси	-704	-840
Активни временски разгранчувања	-	-
Обврски спрема добавувачи	4.642	-870
Останати краткорочни обврски	-5.660	8.803
Обврски за аванси	40.911	-9.166
Пасивни временски разгранчувања	-	-
Нето парични текови од деловни активности	62.137	-5.342
B. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-622	-3.091
Набавки на нематеријални средства	-	-
Прилив од продажба на основни средства	-	-
Одлив / прилив од краткорочни финансиски средства	-28.300	4.000
Одлив од вложувања расположливи за продажба	-	-
Нето парични текови од инвестициони активности	-28.922	909
B. Парични текови од финансиски активности		
Одлив / прилив од кредити	-23.832	4.175
Зголемување на основачкиот влог	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	-23.832	4.175
НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-617	-258
Парични средства на почетокот на годината	739	481
Парични средства на крајот на годината	122	739

Белешките поддржани од страна 11 до 28 се составен
дел на овие финансиски извештаи

- 7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје понудата за преземање ќе ја финансира преку кредит од банка.

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

- 7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот Друштво за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје не беше сопственик на обични акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје, а по купување на 244.000 обични акции издадени од Фабрика Карпош АД Скопје во 2025 година стана сопственик на 74,89% од Фабрика Карпош АД Скопје. Со писмено соопштение од 22.12.2025 година, преземачот ги извести сите членови на Управниот одбор на Фабрика Карпош АД Скопје за намерата за преземање, согласно член 22 од Законот за преземање на акционерските друштва.

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

Цел на преземачот е преку зголемување на сопственото учество во сопственичката структура да придонесе кон уште постабилно работење на компанијата. Согласно член 9 од Законот за преземање на акционерски друштва, преземачот се стекна со обврска за објавување на понуда за преземање на Фабрика Карпош АД Скопје и ја достави оваа понуда. Друштвото за внатрешен и надворешен промет СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, понудата ја упатува кон сите останати акционери на Фабрика Карпош АД Скопје. Од оваа понуда се изземаат 13.034 сопствени акции.

8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

Со оглед на фактот што преземачот поседува над 2/3 учество, лицето ќе има подоминантно влијание во раководењето и управувањето со целното друштво, а со тоа полесно ќе ги реализира своите идни планови и намери. Основна тенденција кон која ќе се стреми преземачот е:

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајане Стефанов, управител

- Модернизација на инвестицијата за изградба на објекти од високоградба;
- Поефикасно менаџирање со човечките ресурси со цел подигнување на квалитетот на производите;
- Модернизација и инвестиција во менаџирање со проекти, со цел навремено следење на проектите и навремено утврдување на проблемите и нивно решавање;
- Инвестиции во нови технологии за брзина и квалитет на градба;
- Квалитет на употребените материјали.

8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Преземачот не планира промена во политиката на управување со Фабрика Карпош АД Скопје, кое согласно Статутот на друштвото е организирано како акционерско друштво со двостепен систем на управување преку Надзорен одбор и Управен одбор.

8.3.2. Политика на реструктурирање на целното друштво

Преземачот не планира поголеми реструктурирања. Поголеми инвестиции се планирани во секторот за високоградба на проектите кои се во тек. Друштвото е добро етаблирано на домашниот пазар во производството на армирано-бетонски елементи за изградба на индустриски објекти, трафостаници, далеководи, мостови, па се до изработка на урбана опрема.

8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Оваа понуда за превземање, како и спроведувањето на стратешките планови на Преземачот, нема да резултира со отпуштање на постоечките вработени на Фабрика Карпош АД Скопје. Напротив, се планира вложување во нова техника и технологија, ќе се зголеми продуктивноста и се очекува да има потреба и од дополнителни човечки ресурси односно нови вработувања. Преземачот планира да вложува во постоечките вработени и да обезбеди дополнителни стручни обуки со што ќе влијае на подобрување на квалитетот на работната сила во целното друштво. Политиката на вработување, како и статусот на вработените нема да трпи битни измени. Преземачот има план да влијае на идните унапредувања и модернизација во управувањето со човечки ресурси.

8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши,

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител

средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

- Друштвото во моментот е посветено на производство и на завршување на проекти кои се во тек, преземамот не планира да изврши промена на основната дејност;
- Преземамот смета дека средствата на друштвото и неговите обврски во иднина треба да претрпат измени т.е. да се зголемат средствата согласно идните инвестициски активности, а да се намалат обврските, пред се кон добавувачите, а со тек на време и обврските по основ на кредити земени од банки;
- Преземамот планира развој во високоградба;
- Преземамот не планира да го намали бројот на вработени;
- Преземамот не планира промена на седиштето на друштвото.

8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Евентуално остварената добивка на Фабрика Карпош АД Скопје по успешното преземање на друштвото, првенствено ќе се користи за зајакнување на билансната состојба на друштвото на кој начин ќе се овозможи друштвото на полесен начин да обезбеди ефтини кредити од деловните банки кои ќе се искористат за непречено тековно работење како и за инвестирање во основни средства за отстранување на тесни грла во производството, во еколошки проекти и проекти за енергетска ефикасност.

8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Преземамот нема намера да ја менува формата на Друштвото.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

Понудувач

Друштво за внатрешен и
надворешен промет СЕРВИС
ПЕТРОЛ ДОО Скопје,
застапувано од Трајанче
Стефанов, управител

Друштво за внатрешен и надворешен промет
СЕРВИС ПЕТРОЛ ДОО Скопје, застапувано од
Трајанче Стефанов, управител