

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА
АД СКОПЈЕ

Бр. 02-100-466111

23-08-2024 20 год.
СКОПЈЕ

ПРОСПЕКТ

за преземање на акции издадени од **СТОПАНСКА БАНКА
АД Битола**

Комисијата за хартии од вредност не одговара за веродостојноста, потполноста и точноста на податоците содржани во Проспектот за преземање на акции издадени од Стопанска банка АД Битола

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	3
2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА	3
2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот	3
2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот	3
2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот	4
3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	4
4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО	5
4.1. Фирма и седиште на целното друштво	5
4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање	5
5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	5
5.1. Услови под кои се спроведува понудата	5
5.2. Постапка за прифаќање на понудата	6
5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање	9
5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва	10
5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)	10
5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање	10
6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	11
6.1. Основни податоци за целното друштво	11
6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање	11
6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување	13
6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела	13
6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија	14

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор



7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ	38
7.1. Основни информации за преземачот	38
7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот	40
7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување	40
7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво	40
7.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија	41
7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа	59
7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво	60
8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ	60
8.1. Цел на понудата за преземање	60
8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице	60
8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето	61

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Породиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

1. Комерцијална банка АД Скопје, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573 застапувана од Управниот одбор.

2. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

- 2.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот, а кои се однесуваат на **Комерцијална банка АД Скопје**, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573 застапувана од Управниот одбор:
 - Хари Костов – Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор
 - Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор
 - Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор

- 2.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на сопственикот на хартиите од вредност кои се предмет на понудата за преземање да донесе правилна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за преземање, дека објавените податоци се вистинити, потполни и точни и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката на сопственикот на хартии од вредност да ја прифати понудата за преземање или не“.

Хари Костов - Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор

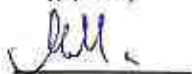


Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор



Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор



2.3. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

„Понудата се однесува на сите акционери кои поседуваат хартии од вредност и тоа 390.977 обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола. Преземачот се обврзува да ја купи секоја хартија од вредност во согласност со пропишаните и објавените услови“.

Хари Костов - Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор



Илија Илоски – Главен оперативен директор и член на Управниот одбор



Билјана Максимовска Поповиќ – Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор



3. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНОТО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА ПРЕЗЕМАЧОТ ЈА ДАВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

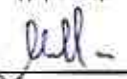
Комерцијална банка АД Скопје (преку Дирекцијата за вршење на услуги со хартии од вредност) со седиште на ул. „Васил Иљоски“ бр.3, Скопје, Р. Северна Македонија, со даночен број МК4030989254937 и ЕМБС 4065573.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор





4. ПОДАТОЦИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО

4.1. Фирма и седиште на целното друштво

Издавач на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање е **Стопанска банка АД Битола** со седиште на ул. Добривоје Радосављевиќ бр.21 Битола, Р. Северна Македонија, регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија со даночен број МК4002995103351 и ЕМБС 5026377 (во понатамошниот текст **Стопанска банка АД Битола**).

Основната дејност на Друштвото е друго монетарно посредување.

4.2. Хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање

- Вид и род: Понудата за преземање се однесува на обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола.
- Број на хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање: Понудата за преземање се однесува на сите 390.977 обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола со ИСИН број: MKSBTB101013.

5. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

5.1. Услови под кои се спроведува понудата

- 5.1.1. Цената по која преземачот се обврзува да ги откупи хартиите од вредност, односно односот на замена

Преземачот се обврзува да ги откупи сите 390.977 обични акции со право на глас по цена од 3.200,00 денари по акција.

- 5.1.2. Начинот на утврдувањето на цената по која ќе се откупуваат хартиите од вредност, односно односот на замена

Утврдената цена по која ќе се откупуваат акциите кои се предмет на понудата за преземање е за 16,78% повисока од просечната цена на тргување на акциите издадени од Стопанска банка АД Битола на Македонската берза на хартии од вредност во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање. Просечната цена на тргување на акциите во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање изнесува 2.740,21 денари.

- 5.1.3. Датумот на започнување и датумот на завршување на рокот за прифаќање на понудата за преземање од страна на сопствениците на хартиите од вредност

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор

Рокот на прифаќање на понудата за преземање започнува од денот на првото објавување на понудата за преземање, и ќе заврши 28 календарски дена по започнувањето на рокот за прифаќање на понудата за преземање.

Рокот за прифаќање на понудата за преземање започнува на 26.08.2024 година и завршува на 22.09.2024 година.

- 5.1.4. Доколку преземачот утврди праг на успешност, најмалата количина на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена, за понудата за преземање да се смета за успешна (за секој вид и род на хартии од вредност поединечно), односно најнискиот процент од сите хартии од вредност на целното друштво кои преземачот, заедно со хартиите од вредност кои веќе ги поседува, треба да го стекне врз основа на понудата за преземање за таа да биде успешна

Понудата за преземање се однесува на сите 390.977 акции определени во точка 4.2 од овој Проспект.

Најмала количина на обични акции со право на глас, на кои се однесува понудата за преземање, која треба да биде прифатена за понудата за преземање да се смета за успешна, е 261.956 обични акции со право на глас, што претставува 67% плус 1 акција од вкупниот број обични акции со право на глас издадени од Стопанска банка АД Битола.

- 5.1.5. Доколку преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, податок дали ќе го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва

Доколку Преземачот во постапката за преземање се стекне со најмалку 95% од хартиите од вредност на целното друштво, тој планира да го користи правото на принудна продажба од член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

- 5.1.6. Трошоците што ќе им се наплатуваат на имателите на хартии од вредност што ќе ја прифатат понудата (доколку такви постојат)

На имателите на хартии од вредност нема да им се наплатуваат трошоци за прифаќање на понудата за преземање, односно сите трошоци во врска со понудата за преземање ги сноси Преземачот.

5.2. Постапка за прифаќање на понудата

- 5.2.1. Детален опис на процедурата за прифаќање на понудата согласно член 38 од Законот за преземање на акционерските друштва

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поврски
Главен директор за
корпоративно Банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Понудата за преземање се прифаќа со писмена изјава за прифаќање на понудата од страна на имателот на акции, издадени од Стопанска банка АД Битола. Изјавата за прифаќање ги содржи најмалку следните информации:

- име и презиме, односно назив и седиште на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање;
- изјава од имателот на хартии од вредност за прифаќање на понудата за преземање;
- вид, род и количина на хартиите од вредност за кои се прифаќа понудата за преземање;
- сметка во банка на имателот на хартии од вредност на која се извршува исплата врз основа на прифатената понуда;
- овластување на Централниот депозитар за хартии од вредност за запишување на забраната за располагање со хартиите од вредност и
- потпис и единствен матичен број на имателот на хартии од вредност кој ја прифаќа понудата за преземање.

Согласно член 38 став 2 од Законот за преземање на акционерски друштва, потпишаните писмени изјави треба да се испратат на овластеното правно лице, односно банката од точка 3 на овој Проспект, на следната адреса:

Комерцијална банка АД Скопје
Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност,
„Васил Иљоски“ бр.3,
1000 Скопје,

при што имателите на хартиите од вредност ги резервираат хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност и не можат повеќе да располагаат со нив.

Писмената изјава за прифаќање на понудата може да се потпише и во просториите на Комерцијална банка АД Скопје со седиште на „Васил Иљоски“ бр.3, 1000 Скопје и нејзините филијали низ Републиката, од 26.08.2024 година до 22.09.2024 година секој работен ден од 08:00 до 16:00 часот.

Понудата за преземање се смета за прифатена со денот на резервирање на хартиите од вредност на посебна сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност.

Согласно член 39, став 3, со резервирање на хартиите од вредност од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност, се смета дека:

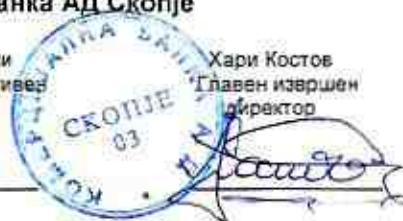
- е склучен договор меѓу прифаќачот на понудата за преземање во својство на продавач и преземачот во својство на купувач за продажба на хартиите од вредност кои се предмет на таа изјава по цена и под услови определени во понудата за преземање и

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Позовик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



- прифаќачот на понудата за преземање не може повеќе да располага со хартиите од вредност кои се предмет на изјавата за прифаќање на понудата за преземање.

5.2.2. Податоци за начинот на депонирање на паричниот износ, односно банкарската гаранција

Преземачот на сметка на Централниот депозитар за хартии од вредност уплати сопствени средства во вкупен износ од 1.251.126.400,00 денари, согласно член 34 од Законот за преземање на акционерски друштва.

5.2.3. Податоци за рокот и начинот на плаќање на хартиите од вредност за кои е дадена понудата за преземање

Плаќањето на акционерите кои ја прифатиле понудата за преземање се врши со исплата на парични средства од страна на Централниот депозитар за хартии од вредност во рокот предвиден во член 50 од Законот за преземање на акционерски друштва, односно во рок од 8 (осум) дена по приемот на Решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.2.4. Податоци за роковите и начинот на исполнување на обврските на преземачот кои ќе настанат со прифаќање на понудата за преземање

Преземачот е должен во рок од 3 (три) дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање да објави известување за нејзиниот исход, согласно член 47 од Законот на преземање на акционерски друштва. Известувањето за исходот на понудата за преземање содржи податоци за вкупниот број на лица кои ја прифатиле понудата, вкупната количина на хартии од вредност кои се предмет на прифатената понуда, процентуалното учество на хартиите од вредност кои се предмет на прифатената понуда во вкупниот број на издадени хартии од вредност, изјава дали понудата е успешна, односно неуспешна, како и опис на причината за неуспех во случај кога се работи за неуспешна понуда за преземање.

Преземачот е должен во горенаведениот рок (три дена од истекот на рокот за прифаќање на понудата за преземање) да достави известување за исходот од понудата за преземање до КХВ и другите надлежни институции.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Пеловиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Доколку понудата за преземање се прогласи за успешна, Преземачот е должен да ги откупи акциите на сите акционери кои ја прифатиле понудата за преземање.

Доколку Преземачот во постапката на преземање се стекне со 95% од акциите издадени од Стопанска банка АД Битола тој ќе го искористи правото да ги купи акциите на останатите акционери коишто не ја прифатиле понудата за преземање. Принудната продажба се врши под условите и на начин дефиниран во член 63 од Законот за преземање на акционерските друштва.

5.2.5. Детален опис на процедурата за исплата на парите по основ на прифаќање на понудата, односно издавање или предавање на хартиите од вредност за замена

Во согласност со Договорот за вршење на услуги во постапката за преземање на акционерско друштво склучен помеѓу Преземачот и Централниот депозитар за хартии од вредност на ден 08.08.2024 година, Централниот депозитар за хартии од вредност е должен да ја изврши исплатата на паричните средства по основ на прифаќање на понудата за преземање на трансакциската сметка во деловната банка што акционерот ја навел во писмената изјава за прифаќање на понудата за преземање. Исплатата на парите ја врши Централниот депозитар за хартии од вредност во рок од 8 (осум) дена по приемот на решението од Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија со кое се утврдува успешноста на понудата за преземање.

5.3. Детален опис на условите за откажување на понудата за преземање

5.3.1. Услови под кои преземачот може да ја повлече понудата за преземање

Од објавувањето на понудата за преземање и до истекот на рокот за нејзино прифаќање, Преземачот може да ја повлече понудата за преземање и да отстапи од договорите кои биле склучени со прифаќањето на оваа понуда, доколку друго правно или физичко лице даде конкурентска понуда за преземање во согласност со член 45 од Законот за преземање на акционерски друштва.

Преземачот е должен најдоцна во рок од 1 (еден) работен ден да го објави повлекувањето на понудата за преземање. Повлекувањето има важност со денот на објавувањето, а договорите склучени со прифаќање на повлечената понуда се сметаат за раскинати. Истовремено со објавувањето на повлекувањето на понудата за преземање, Преземачот е должен да ги извести Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија и овластениот депозитар.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Доповик
Главен директор за
корпоративното банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



5.3.2. Условите за откажување на прифаќањето на понудата од страна на сопственикот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

Во случај на конкурентска понуда за преземање, а согласно член 43 од Законот за преземање на акционерски друштва, лицата кои до објавувањето на конкурентската понуда веќе ја прифатиле првата понуда за преземање со потпишување на изјавата од точка 5.2.1. од овој Проспект, имаат право да отстапат од писмената изјава и да ја прифатат конкурентската понуда.

5.4. Детален опис на условите за раскинување на понудата за преземање, доколку понудата за преземање е дадена со услови за раскинување од член 17 од Законот за преземање на акционерските друштва

Со оглед дека Народната банка на Република Северна Македонија издаде согласност за стекнување капитален дел во банка, согласно член 57, став 1, точка 5 од Законот за банки, оваа понуда за преземање не содржи услов за раскинување.

5.5. Детален опис на условите за одложување на понудата за преземање (условите за одложување мора да бидат во согласност со член 30 од Законот за преземање на акционерските друштва)

Рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува во следните случаи и за следниот број на денови, но најмногу до истекот на крајниот законски рок од 60 дена од објавувањето на првата понуда за преземање, ако:

- Преземачот ја измени понудата за преземање согласно со членот 29 од Законот за преземање на акционерските друштва, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува за 7 (седум) дена и
- е дадена конкурентска понуда за преземање, рокот за прифаќање на понудата за преземање се продолжува до истекот на рокот за прифаќање на конкурентската понуда, доколку тој истекува подоцна, но не подолго од истекот на крајниот законски рок.

Преземачот е должен да ја објави секоја промена на роковите за прифаќање на понудата за преземање.

5.6. Други значајни информации во врска со понудата за преземање

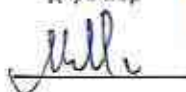
Понудувачот, ниту лицата кои го претставуваат не се запознаени со било каква друга значајна информација за понудата за преземање, освен тие наведени во овој Проспект.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поговник
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



6. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ЦЕЛНОТО ДРУШТВО И ЗА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ НА КОИ СЕ ОДНЕСУВА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

6.1. Основни податоци за целното друштво

- назив и седиште: Стопанска банка АД Битола со седиште на ул. Добривоє Радосављевиќ бр.21 Битола, Р. Северна Македонија
- матичен број: 5026377

6.2. Основни податоци за хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање

6.2.1. Поединечна и вкупна номинална вредност и број на издадени хартии од вредност, по видови и родови

- Број на издадени обични акции: 390.977
- ИСИН број: MKSBTB101013
- Номинална вредност на една обична акција: 3.000,00 ДЕН
- Вкупна номинална вредност: 1.172.931.000,00 ДЕН

6.2.2. Пазарот на кој се тргуваат овие хартии од вредност

Обичните акции на Стопанска банка АД Битола се тргуваат на официјалниот пазар на Македонската берза на хартии од вредност, на сегментот берзанска котација.

6.2.3. Детални информации за тргувањето со хартиите од вредност по поединечни видови и родови издадени од целното друштво

- графички приказ на дневната просечна цена на хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y-оската)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Доповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор





графички приказ на дневниот обем на тргување со хартиите од вредност за последните шест месеци пред објавувањето на намерата за преземање (датумот е на x -оската, цената на y -оската)

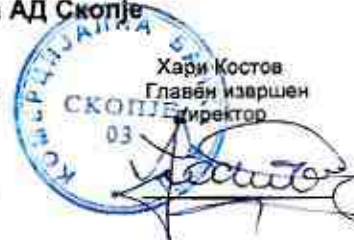


Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Подовик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



6.2.4. Последната пресметана книговодствена вредност на хартиите од вредност, по родови

Книговодствената вредност на обичните акции издадени од Стопанска банка АД Битола пресметана врз основа на ревидираните консолидирани финансиски извештаи за 2022 година изнесува 4.789,01 денари, додека согласно објавените ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година изнесува 4.326,76 денари.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2022 и 2023 година се достапни и на СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност на следните линкови:

- Ревидирани финансиски извештаи за 2022 година <https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=63728>
- Ревидирани финансиски извештаи за 2023 година <https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67693>

6.2.5. Исплатена дивиденда по акција за последните две години

Друштвото Стопанска банка АД Битола нема исплатено дивиденда за 2022 и 2023 година.

6.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со целното друштво и за начинот на нивното заедничко дејствување

Преземачот не поседува информации за лица кои дејствуваат заеднички со целното друштво.

6.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на хартии од вредност издадени од целното друштво, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
Друштво за производство и трговија ПЕЛИСТЕРКА АД Скопје	66.437 обични акции	16,99%
Масалковски Трајан	19.501 обична акција	4,99%
Јосифовски Тони	19.500 обични акции	4,99%
Јосифовиќ Ненад	19.280 обични акции	4,93%
ДПТУУ ТИМОХ ДОО Скопје	19.000 обични акции	4,86%
Друштво за производство, трговија и услуги ОРКА ХОЛДИНГ АД Скопје	18.294 обични акции	4,68%

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор

Друштво за производство и услуги НЕТ-ЕЛЕКТРОНИКС Владимир ДООЕЛ Скопје	16.232 обични акции	4,15%
СКОПСКИ ПАЗАР Акционерско друштво за услуги во прометот и трговија извоз - увоз	16.019 обични акции	4,10%
Друштво за градежништво трговија и услуги БЕСТ ВЕЈ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ Скопје	15.065 обични акции	3,85%
Иљоски Русе	14.349 обични акции	3,67%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 31.07.2024 година.

6.5. Ревидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

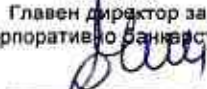
Финансиските извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2022 година се ревидирани од Мур Стивенс ДОО Скопје, со седиште на ул. „Св.Кирил и Методиј“ бр.20, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2022 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 04.05.2023 година.

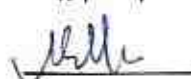
- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2022 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=63728>)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поровиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор




Хари Костов
Главен извршен
директор

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА а.д. - Битола

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола (Банката), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2022 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Банката е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Одлуката за Методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствените ставки и за подготовка на финансиските извештаи издадена од страна на Народната банка на Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Банката за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Банката. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Друштвото е регистрирано во Р. Северна Македонија.
Погоре е наведено регистрираното седиште на друштвото.
Фирми членки има во главните градови низ целиот свет.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Доловик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (продолжение)
ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА а.д. - Битола

Мислење

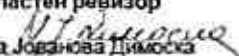
Според нашето мислење, наведените финансиски извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола на 31 декември 2022 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината која што завршува тогаш, во согласност со Одлуката за Методологијата за евидентирање и вреднување на сметководствените ставки и за подготовка на финансиските извештаи издадена од страна на Народната банка на Република Северна Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Банката е исто така одговорно за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 364 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2022 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола за годината која завршува на 31 декември 2022 година.

Скопје, 30 март 2023 година

Овластен ревизор

Милена Јованова Димоска

Управител и Овластен ревизор

Антонијо Велјанов



Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство


Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Извештаj за финансиски резултати

Биланс на успех

	Белешка	во евро (евро) или во денарите (денари) според го 31 декември	
		2022	2021
Приходи од камата		439,514	389,572
Расходи за камата		(104,711)	(108,550)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6	334,803	280,422
Приходи од провизии и надомести		217,200	218,532
Расходи за провизии и надомести		(73,509)	(66,202)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	7	143,691	152,330
Нето-приходи од тргување	8	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти интегрирани по објективна вредност	9	-	-
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	10	25,305	24,062
Остатни приходи од вредност	11	37,578	23,420
Удел во добивката на придружните друштва	24	-	-
Изгубоци на вредноста на финансиските средства, во состојба	12	(77,001)	281,166
Згуба според оценување на нефинансиските средства, во состојба	13	12,749	18,210
Трговски за работилници	14	(175,292)	(167,134)
Амортизација	15	(72,745)	(65,199)
Остатни расходи од вредноста	16	(196,517)	(179,973)
Удел во згубата на придружните друштва	21	-	-
Добивка/(згуба) пред оданочување		32,773	384,284
Данок на добивка	17	(2,428)	(10,180)
Добивка/(згуба) за финансиските години од интегрираните работилници		29,945	345,104
<i>Добивка/(згуба) од тргови на средствата и обврски кои се сврзани со продажбата*</i>		-	-
Добивка/(згуба) за финансиските години		-	-
Добивка/(згуба) за финансиската година, која вршиш плат*		-	-
квотираните на Банката		29,945	345,104
оценетото реализирало учество		-	-
Заработка по акција	41		
основна заработка по акција (во денари)		77	885
резултатот заработка по акција (во денари)		77	885
*Сезо на интегрираните финансиски резултати		-	-

Финансискиот извештаj се приклучува на страната Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрува од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишан во име на Банката од

д-р Вадимир Вртемески
 Претседател на Управен одбор



д-р Гордана Балдонова
 член на Управен одбор

Сопственик: Димитра Горанова
 Овластен соопштвавач
 Надлежен улогач: СТОПАНСКА

Придружните Белешки се составен дел на сите финансиски извештаjи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Половик
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор



Извештај за сеопфатна добивка

Категорија	во еврски денари	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Добивка/(загуба) за финансиската година	29.945	363.104
Од основна добивка/(загуба) во периодот кои не се прикажувани во Билансот на успех (пред оданочување)	-	-
Резервизациска резерва за кредитни раскладовани за продажба	-	-
- нормализирани нево-временни во објективната вредност на кредитната раскладовани за продажба	-	-
- резервизациска резерва за кредитни раскладовани за продажба	-	-
Резервизациска резерва за презентните средства при осигурување на неоплаќени депозита	-	-
- резервизациска резерва на дебитни записани на кредитни	35.176	46.448
- нормализирани на резервизациска резерва, резервизирани во Билансот на успех	(35.807)	(29.524)
Резерва за инструментите за заштита на ризиците на паричните пазари	-	-
- нормализирани нево-временни во објективната вредност на инструментите за заштита на ризиците на капиталните пазари	-	-
- резервизациска резерва за инструментите за заштита на ризиците на паричните пазари, резервизирани во Билансот на успех	-	-
Резерва за инструментите за заштита на ризиците на неоплаќување на странски работни	-	-
Резерва на курсни разлики на валутите во странски работни	-	-
Удел во нетагитата добивка/(загуба) од придружителни друштва кои не се прикажувани во Билансот на успех	24	-
Системска добивка/(загуба) кои не се прикажувани во Билансот на успех	-	-
Делови на добивка од основна добивка/(загуба) кои не се прикажувани во Билансот на успех	17	-
Нето основна добивка/(загуба) во периодот кои не се прикажувани во Билансот на успех	(630)	29.924
Специфична добивка/(загуба) за финансиската година	29.315	366.028

Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, која притоа над *
 автентичните на банката
 постојат/не постојат
 *Саме за авторизирани финансиски институции

Финансиските извештаји се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобри од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од

д-р Владимир Петровски
 Претседател на Управен одбор



д-р Гордана Билановски
 член на Управен одбор

Службена Деловна Печатница
 Шифра на институцијата
 БИН на улогите: 0107008

Придружните белешки се составен дел на овој финансиски извештај

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Прловиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор



Хари Костов
 Главен извршен
 директор

Биланс на состојба

	Кодови	во илјади денари на 31 декември	
		2022	2021
Актива			
Парични средства и паричен еквивалент	18	2.085.126	3.451.136
Средства за тргување	19	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку			
Билансот на улес/отредолети како такви при отцепување			
државство	20	-	-
Државни средства чувани за управување со ризици	21	-	-
Кредити на и побирувача од банки	22.1	-	-
Кредити на и побирувача од други институции	22.2	7.088.318	6.941.561
Вложувања во трговија со вредност	23	1.206.908	284.174
Вложувања во приватни друштва (социјално-економски се			
интегриран систем "виртуелен на главница")	24	-	-
Побирувача на акции на дивиденда (погоди)	30.1	33.410	-
Останати побирувача	25	264.871	264.918
Заложени средства	26	-	-
Преземени средства врз основа на исплатителни побирувача	27	99.904	119.919
Пенетрирачки средства	28	79.203	72.648
Недвижности и опрема	29	852.536	879.837
Одложени дивиденди средства	30.2	-	-
Поземни средства кои се чуваат за продажба и други не			
вложување	31	-	-
Вкупно актива		11.711.206	12.866.383
Обврски			
Обврски за тргување	32	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку			
Билансот на улес/отредолети како такви при отцепување			
државство	33	-	-
Државни обврски чувани за управување со ризици	34	-	-
Депозити на банки	34.1	30	69
Депозити на други институции	34.2	9.313.104	9.657.139
Издадени дивиденди картици со вредност	35	-	-
Обврски по кредити	36	445.812	384.287
Субординирани обврски	37	-	-
Покриен резерв и резервирани	38	9.569	6.561
Обврски за данок на добивка (погоди)	30.1	-	32.280
Одложени дивиденди обврски	30.2	-	-
Останати обврски	39	70.509	90.972
Обврски директно поврзани со група на средства за			
опуѓување	31	-	-
Вкупно обврски		9.878.915	10.171.368

Поддржанието влезени се составен дел на овој финансиски извештај

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор



СТОПАНСКА БАНКА АД - Витола
 Финансови извештаи
 31 Декември 2022 година

Биланс на состојба (примено)

	Платени	Во илјади денари	
		2022	на 31 декември 2021
Капитал и резерви			
Зачинан капитал	40	1.172.931	1.172.931
Привилегијан капитал		645	645
Сопствени акции			
Други сопственички инструменти			
Резервационски резерви		47.857	48.427
Останати резерви		117.293	117.293
Задолжителства / (Акредитивни зајуби)		533.664	503.719
Вкупни капитал и резерви кои припаѓаат на акционерите на Банката		1.872.391	1.843.075
Неконтролирано уделство*			
Вкупни капитал и резерви		1.872.391	1.843.075
Вкупни обврски и капитал и резерви		11.781.296	12.016.383
Потврдувачки обврски	42.1	3.394.215	1.672.906
Потврдувачки средства			

*Смет на консолидирано финансиски извештаи

Финансовите извештаи се ревизирани од страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Позициона во име на Банката од:

д-р Владимир Ефтимоски
 Претседател на Управен одбор



д-р Ералија Блажевска
 членка на Управен одбор

Создадено: Директор на Управниот одбор
 Главен оперативен директор
 Грч на уговорени: 01/07/2023

Поддружните биланси се составни дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Половиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор



Финансиска извештај
31 декември 2022

Извештај за паричниот тек

	Белешка	и во евра лево	
		за годината што заврши на 31 декември	2021
Паричен тек од основната дејност		2022	2021
Добиток / (Згуба) пред одложувањето		32,775	364,295
Корекции се:			
Малцински учества, вклучено во консолидираното биланс на удел *		-	-
Амортизации се:		31,403	23,917
векстурјани средства	15	41,282	17,282
подготвеност и отпор	15	-	-
Калибражна АБВ се:			
продаба на нематеријални средства		-	-
продаба на недвижности и опрема	11	(1,310)	(0)
продаба на променливи средства врз основа на номинални набавувања	11	(21,183)	(2,601)
Калибражна зеуби се:			
продаба на векстурјани средства		-	5
продаба на недвижности и опрема		43	-
продаба на вреќовни средства врз основа на номинални набавувања	15	-	197
Приходи од камати	6	(420,614)	(399,072)
Расходи за камати	6	394,711	369,662
Нето расходи / (приходи) за годината			
Изобилство на кредитите на финансиските институции, на отворени депозити и на исплата на кредити	12	128,565	167,835
Ослабени исплата на кредити	12	(51,474)	(442,311)
Зеуби поради исплата на финансиските институции, на отворени депозити и на исплата на кредити			
дипломатски зеуби поради исплата на исплата на кредити	13	23,058	7,314
окаблани зеуби поради исплата на кредити	13	(20,807)	(25,524)
Табели резерви:			
дополнителни резервирана	30	820	35
повољности резервирана	31	-	(7,117)
Приходи од дивиденди	11	(558)	(200)
Удел во добитокот / (згубата) на придружните друштва			
Останати корекции		116	(704)
Наложени камати		483,977	480,433
Платени камати		(130,707)	(145,233)
Добиток / (Згуба) на ликвидност пред приливите на ликвидните средства		166,127	380,297

Придружните Белешки со составен дел на овие Финансиски извештаји

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Топовиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Финансиска извештај
31 декември 2022

Износот на паричен ток (притоки/оттоци)

и да се види
за нивни потоци мерени во 31 декември

	Износот	2022	2021
<i>(Изотворени) / изотворени на балансите постојат:</i>			
Средства за трговица			
Директни кредити трговци за управување со ризици			
Кредити на и побарувања на банки			
Кредити на и побарувања од други институции		(323,214)	(93,592)
Заложени средства			
Предметни средства врз основа на меѓународен трговички		(91,015)	64,990
Заложени средства врз основа на странски валути		48,977	11,168
Заложени средства врз основа на НБРМ според посебни прописи	18	12,988	(3,791)
Останати побарувања		2,037	(6,852)
Одложени деловни средства:			
Најдобри средства кои се тргуваат за продажба и група на отуѓувања			
Заложени (заложени) на балансите избрани:			
Обврски на трговица			
Директни обврски трговци за управување со ризици			
Деловни на други институции		(30)	(21)
Деловни на други институции		(344,649)	584,575
Останати обврски		(20,471)	7,846
Обврски директно поврзани со трговица средства за отуѓување			
Нето паричен ток од основните деловни дела		(477,684)	740,330
<i>(Плаќања) / отплата на долгови на добиток</i>		<i>(26,942)</i>	<i>(7,129)</i>
Нето паричен ток од основните деловни дела		(504,626)	733,201
Паричен ток од инвестиционата дејност			
<i>(Вложувања во хартии на вредност)</i>			
Приходи од продажбата на вложувањата во хартии на вредност		(1,608,156)	(4,001,907)
<i>(Плаќања на вложувањата во вложувањата и придружени деловни дела)</i>			
Приходи од продажбата на вложувањата во вложувањата и придружени деловни дела		645,522	3,811,460
<i>(Наплата на пензионирани средства)</i>			
Приходи од продажбата на нематеријалните средства		(38,018)	(29,098)
<i>(Наплата на недвижности и опрема)</i>			
Приходи од продажбата на недвижностите и опремата		(40,878)	(557,597)
<i>(Плаќања на инвестиционите средства кои се тргуваат за продажба)</i>			
Приходи од инвестиционите средства кои се тргуваат за продажба		28,552	320
<i>(Останати приходи од инвестиционата дејност)</i>			
Останати приходи од инвестиционата дејност			
Нето паричен ток од инвестиционата дејност		(972,978)	(772,819)
Паричен ток од финансирањето			
<i>(Отплата на капиталните должнички хартии на вредност)</i>			
Приходи од капиталните должнички хартии на вредност			
<i>(Отплата на обврските по кредити)</i>			
Заложени средства на обврските по кредити		(3,539,309)	(1,562,215)
<i>(Отплата на капиталните субординирани обврски)</i>			
Приходи од капиталните субординирани обврски		3,504,923	3,365,752
<i>(Отплата на капиталните хартии/ капиталните инструменти во членот на капиталот)</i>			
<i>(Отплата на капиталните хартии)</i>			
Приходи од капиталните хартии			
<i>(Плаќања на капиталот)</i>			
Останати приходи од финансирањето			
Нето паричен ток од финансирањето		59,534	23,537

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаји



Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Топовиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



СТОПАНСКА БАНКА АД, Битола

14

Финансови отчети
за декември 2022

Извештај за паричните ток (продолжение)

	Единица	за годината докато заврши на	
		31 декември 2022	31 декември 2021
Ефект од извршените на кредитите на паричните средства и паричните еквиваленти	B	(116)	100
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти			
Нети прилици / (прилици) на паричните средства и паричните еквиваленти		(116)	100
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		3,215,423	3,231,350
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	1,787,248	3,215,423

*Свои до ниво на директно финансиско вложување

Финансовите извештаји се регулирани на страна на Управниот одбор на Банката на 14.03.2023 година и се одобрени на страна на Надзорниот одбор на Банката на 27.03.2023 година.

Потпишани во име на Банката од:

д-р Владимир Рибичевски
Претседател на Управен одбор



д-р Гордана Биатовска
Член на Управниот одбор

Составил: Димитар Поповиќ
Овластен одговорител
Број на уверение: 0107000

Подготвено во Битола на 14.03.2023 година

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



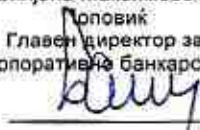
Финансиските извештаи на Стопанска банка АД Битола за 2023 година се ревидирани од Друштво за ревизија БДО ДОО Скопје, со седиште на бул. „Јане Сандански“ бр.111, 1000 Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи за работењето во 2023 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 25.04.2024 година.

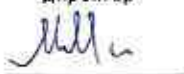
- Извештај на независниот ревизор и ревидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет)
(<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67693>)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Доповик
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Хари Костов
Главен извршен
директор



**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА****ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

Ние извршивме ревизија на придружните финансиски извештаи на СТОПАНСКА БАНКА АД Битола (во понатамошниот текст „Банката“), како што се прикажани на страните од 3 до 132, кои се состојат од Билансот на состојба на 31 декември 2023 година и Билансот на успех, Извештајот за сопствена добивка, Извештајот за промените во капиталот и резервите и Извештајот за паричниот тек за годината која завршува тогаш и белешките, кои се состојат од преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Банката е одговорно за изготвување и реална презентација на сите финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија, како и за таква интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за да се овозможи изготвување на финансиските извештаи кои се ослободени од материјално значајни грешки, било да се резултат на измама или ненамерно направени грешки.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да искажеме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со стандардите за ревизија прифатени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 79 од 11 јуни 2010 година. Овие стандарди бараат да се придржуваме на релевантните етички стандарди и да ја планираме и да ја извршиме ревизијата со цел да се здобиеме со разумна увереност дека финансиските извештаи не содржат материјално значајни грешки.

Ревизијата вклучува спроведување на процедури за добивање на ревизорски докази за износите и образложенијата во финансиските извештаи. Избраните процедури зависат од нашите проценки, вклучувајќи ги и проценките на ризиците за значајни грешки во финансиските извештаи како резултат на измама или ненамерно направени грешки. Во проценувањето на сите ризици, ги разгледаваме соодветните интерни контроли воспоставени во Банката за изготвување и реално прикажување на финансиските извештаи со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и за да изразиме мислење за ефикасноста на интерните контроли воспоставени во Банката. Ревизијата исто така вклучува осверт на користените сметководствени политики и значајните проценки направени од раководството, како и оценка на адекватноста на прикажувањето на информациите во финансиските извештаи.

Ние сме убедени дека ревизорските докази кои ги добивме се достаточни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

BDO BDO Скопје е тринесолу членство во Република Северна Македонија, членка на BDO International Limited, компанија со ограничена одговорност со седиште во Република Франција. BDO BDO Скопје е дел од мрежата на BDO членки на независни фирми членки.

BDO е бренд име на BDO мрежата и не е самоа фирма и марка.

1

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Топовиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор





ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Мислење

Според наше мислење, финансиските извештаи реално и објективно ја прикажуваат финансиската состојба на Банката на 31 декември 2023 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзиниот паричен тек за годината тогаш завршена, во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија.

Останати прашања

Финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година беа ревидирани од страна на друго ревизорско друштво кое во својот извештај од 30 март 2023 година изразило мислење без резерва.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Банката е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Банката за 2023 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со финансиските податоци објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Банката со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2023 година, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Според нашето мислење, финансиските податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Банката со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година.

Скопје, 21 март 2024 година

Драган Димитров, Овластен ревизор
Управител



2

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен Извршен
директор



Материјал на фонска комисија

Биланс на успех

	Белешка	во денари денари	
		31 декември 2023	31 декември 2022
Приходи од камати		583.473	439.514
Расходи за камати		(132.318)	(104.711)
Нето-приходи/(расходи) од камати	6	451.155	334.803
Приходи од промени во вредности		209.267	217.300
Расходи по промени во вредности		(82.691)	(73.328)
Нето-приходи/(расходи) од промени во вредности	7	126.576	143.972
Нето-приходи од тргување	8	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти			
својотеранци во обрската вредност	9		
Нето-приходи/(расходи) од трговни разлики	10	23.331	25.505
Остатни приходи од девиза	11	22.145	37.378
Удел во добивката на придружните друштва	24		
Изгуби на вредноста на финансиските средства, во нето-основи	12	(334.482)	(77.691)
Изгуби поради отстојување на нефинансиските средства, во нето-основа	13	(1.778)	12.749
Трговски за кредитите	14	(205.447)	(175.282)
Амортизации	15	(64.756)	(72.745)
Остатни расходи од девиза	16	(204.700)	(134.517)
Удел во изгубите на придружните друштва	24		
Добивка/(изгуба) пред плаќањето		(189.818)	32.773
Данок на добивка	57		(2.828)
Добивка/(изгуба) за финансиската година на непрекнатно работење		(189.818)	29.945
Добивка/(изгуба) од група по сметни и објекти кои се чуваат за продажба*			
Добивка/(изгуба) за финансиската година			
Добивка/(изгуба) за финансиската година, која вклучува:*			
вклучувањето на банката		(189.818)	29.945
неконсолидирани учества			
Заработка по акција	61		
основна заработка по акција (по акција)		(485)	77
разредната заработка по акција (по акција)		(485)	17
*Семејно консолидиран финансиски извештај			

Резултатите финансиските извештаи се припадани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобриле од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Исполнителен директор на Банката е:
 м-р Александар Радевски
 Претседател на Управен одбор

Гордана Блатовска
 член на Управен одбор

Системска Далија Геросева
 Одделение за информатика
 Број на улогата: 310700

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за
 корпоративно Банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор

(Signature)



(Signature)

Биланс на состојба

	Белешки	во илјади денари	
		2023	на 31 декември 2022
Актива			
Парични средства и парични еквиваленти	18	1.558.021	2.061.126
Средства за тргување	19	-	-
Финансиски средства по објективна вредност преку			
Билансот на уписи определени како гласи при почетното			
вреднување	20	-	-
Државни средства чувајќи за управување со ризици	21	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	-	-
Кредити на и побарувања од други институции	22.2	5.805.417	7.889.315
Вложувања во вртни на вредност	23	1.554.964	1.206.808
Вложувања во придружени друштва (мажкостановно или			
субординирани според "методот на добивка")	24	-	-
Побарувања за данок на добивка (тековни)	30.1	34.914	33.440
Останати побарувања	35	40.419	264.071
Заложени средства	26	-	-
Преземени средства врз основа на исплатени побарувања	27	90.576	99.904
Неидентификувани средства	28	32.744	79.203
Неидентификувани отпори	29	515.279	552.536
Одложени давачки средства	30.2	-	-
Нетуѓини средства кои се чуваат за продажба и групи за			
отуѓување	31	5.249	-
Вкупно актива		11.147.290	11.711.296
Обврски			
Обврски за тргување	32	-	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку			
Билансот на уписи определени како гласи при почетното			
вреднување	33	-	-
Државни обврски чувајќи за управување со ризици	21	-	-
Депозити на банки	34.1	33	30
Депозити на други институции	34.2	9.053.094	9.213.104
Надложни давачки задолжителства од вредност	35	-	-
Обврски по кредити	36	321.231	445.812
Субординирани обврски	37	-	-
Посебни резерви и резервирани	38	3.308	9.369
Обврски за данок на добивка (тековни)	30.1	100	-
Одложени давачки обврски	30.2	-	-
Останати обврски	39	70.663	70.590
Обврски директно поврзани со групи на средства за			
отуѓување	31	-	-
Вкупно обврски		9.458.627	9.826.315

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаји.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор



СТОПАНСКА БАНКА а.д. Битола
Финансиски извештаи
31 Декември 2023 година

6

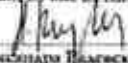
Биланс на состојба (продолжува)

	Валута	во илјади денари на 31 декември	
		2023	2022
Капитал и резерви			
Зачувани капитал	40	1.172.931	1.172.931
Презими од работи		645	645
Системски фондови		-	-
Други сопственички инструменти		-	-
Резервациони резерви		56.947	47.857
Останати резерви		117.293	117.293
Зачувана добитка / (Акumulирана загуба)		563.847	553.665
Вкупно капитал и резерви - кои пристапат на акционерите на Банката		1.631.663	1.872.391
Изостанати кредити *		-	-
Вкупно капитал и резерви		1.631.663	1.872.391
Вкупно обврски и капитал и резерви		11.342.290	11.711.206
Потенцијални обврски	42.1	1.817.867	1.894.215
Потенцијални кредити			


* Само за неконсолидирани финансиски извештаи

Резервациите финансискиот извештај се разгледали од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобриле од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишаник во име на Банката од:


м-р Александра Палагиска
Претседател на Управниот одбор



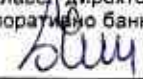

м-р Гордана Бојинска
член на Управниот одбор

Составил: Димитра Герсезова
Овластен сопственик
Број на уверение: 0187000

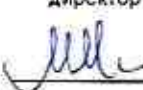
Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор





Хари Костов
Главен извршен
директор



Финансиски извештај
31 декември 2023

Извештај за паричниот тек

	Белешка	во илјади денари за годината што заврши на 31 декември	
		2023	2022
Паричен тек од основните дејности			
Добивка / (Загуба) пред салдото за		(169.810)	32.773
Корекции за:			
Мажинството учество, вклучено во консолидираното биланс на уште *			
Амортизации на:		30.944	31.463
нематеријални средства	15	35.811	41.282
вредности и опрема	15		
Катализира добивка от:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на вредности и опрема	11	(1.590)	(1.338)
продажба на прелиминарни средства врз основа на неиздадени побертури	11	(3.532)	(21.163)
Катализира загуба от:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на вредности и опрема		-	43
продажба на прелиминарни средства врз основа на неиздадени побертури	16	-	-
Приводи од камати	6	(803.473)	(429.614)
Расходи за камати	6	132.318	104.711
Мето резултат / (губанок) од тргување			
Измени на вредноста на финансиските средства, на кои нема дополнителна исплата на вредноста	12	346.043	128.365
ослободена исплата на вредноста	12	(11.561)	(31.474)
Загуба поради вклучување на кредитискиот ризикот, на нето нето			
дополнителни загуби поради отштетување	13	16.433	23.098
ослободени загуби поради отштетување	13	(14.655)	(35.807)
Губина резерви			
дополнителни резервирани	38	50	820
ослободени резервирани	38	-	-
Приводи од дивиденди	11	(1.540)	(358)
Удел во добивката / (губата) на придружните друштва		-	-
Останати корекции		(33)	116
Наложени камати		604.134	483.977
Платени камати		(176.215)	(136.707)
Добивка/(Загуба) во дејноста пред промените во дејноста		383.216	366.127

Придружете белешки се составен дел на сите финансиски извештаји

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Финансиски извештај
31 декември 2023

Извештај за паричен тек (продолжува)

во илјади денари
за главни нето вредности на 31 декември

	Белешка	2023	2022
<i>(Изложбите) / изложбите на билансите се во:</i>			
Средства за тргување	-	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризици	-	-	-
Кредити на и побарувања од банки	-	-	-
Кредити на и побарувања од други комитети		943.252	(323.212)
Заложени средства	-	-	-
Пресметани средства врз основа на неиздадени побарувања		9.027	(20.015)
Заложителна резерва во странска валута		(173.733)	48.977
Заложителна резерва на КБГМ според посебни прописи	18	1.823	12.988
Останати побарувања		204.452	2.037
Одложени одложни средства	-	-	-
Материјални средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓање		8.949	-
Заложбите (заложбите) на билансите се во:		-	-
Обврски за тргување	-	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризици	-	-	-
Депозити на банки	-	-	(20)
Депозити на други комитети		(241.533)	(344.049)
Останати обврски		162	(20.471)
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓање	-	-	-
Нето паричен тек од основната дејност преку одложувањето		935.517	(477.836)
Платени / поврат на данок на добивка		9.809	(26.949)
Нето паричен тек од основната дејност		945.327	(514.605)
Паричен тек од инвестиционската дејност			
<i>(Изложбите во зградите од вредност)</i>			
Прилики од продажбата на валутата во зградите од вредност		(1.747.268)	(1.608.156)
<i>(Одложки на валутата во побарувањата и придружени средства)</i>			
Прилики од продажбата на валутата во побарувањата и придружени средства		1.269.113	665.522
<i>(Набавка на нематеријални средства)</i>			
Прилики од продажбата на нематеријалните средства		(4.485)	(38.018)
<i>(Набавка на недвижности и опрема)</i>			
Прилики од продажбата на недвижностите и опремата		(7.987)	(40.379)
<i>(Одложки за недвижните средства кои се чуваат за продажба)</i>			
Прилики од недвижните средства кои се чуваат за продажба		1.390	26.532
<i>(Останати одложки од инвестиционската дејност)</i>			
Останати прилики од инвестиционската дејност		-	-
Нето паричен тек од инвестиционската дејност		(489.037)	(971.979)
Паричен тек од финансиранието			
<i>(Отплата на издадените долготочни картици од вредност)</i>			
Отплата на издадените долготочни картици од вредност		-	-
<i>(Отплата на обврските во кредити)</i>			
Отплата на обврските во кредити		(1.024.458)	(1.362.215)
<i>(Отплата на издадените субординирани обврски)</i>			
Отплата на издадените субординирани обврски		899.879	1.365.732
<i>(Отплата на издадените акции/обврските инструменти во текот на периодот)</i>			
Отплата на издадените акции/обврските инструменти во текот на периодот		-	-
<i>(Отплати на одложени средства)</i>			
Отплати на одложени средства		-	-
<i>(Продадени сопствени акции)</i>			
Продадени сопствени акции		-	-
<i>(Платени дивиденди)</i>			
Платени дивиденди		-	-
<i>(Останати одложки од финансиранието)</i>			
Останати одложки од финансиранието		-	-
Нето паричен тек од финансиранието		(124.580)	31.537

Предружените белешки се составен дел на овој финансиски извештај

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Финансиски извештаи
31 декември 2023

Извештај за паричниот ток (продолжува)

во илјади денари
за година што заврши на
31 декември

	Белешка	2023	2022
Ефект од промената на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	19	35	(116)
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти			
Нето легализување / (намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти		334.792	(1.428.175)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари		1.787.348	3.215.423
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	2.119.041	1.787.348


*Саме за неаудирани финансиски извештаи

Ревизираните финансиски извештаи се разгледани од страна на Управниот одбор на Банката на 15.3.2024 година и се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 21.3.2024 година.

Потпишани во име на Банката од:


г-р Александра Раденска
Претседател на Управен одбор




г-р Гордана Баатовска
Член на Управен одбор

Составен: Дарина Горанска
Областен сметководител
Број на уверени: 0107008

Придружните белешки се составен дел на овие финансиски извештаи

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Паровиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



7. ДЕТАЛНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ПРЕЗЕМАЧОТ

7.1. Основни информации за преземачот

7.1.1. Име и презиме, адреса и место на живеење (доколку преземачот е физичко лице), односно назив, седиште и матичен (доколку преземачот е правно лице)

- Комерцијална банка АД Скопје, со седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје-Центар, Центар, со ЕМБС 4065573

7.1.2. Претежна дејност на преземачот

64.19 – Друго монетарно посредување.

7.1.3. Основна главнина

- Комерцијална банка АД Скопје, основна главнина во износ од 2.279.067.000,00 денари.

7.1.4. Податоци за првите десет најголеми сопственици на акции со право на глас издадени од преземачот, согласно следната табела

Име и презиме односно назив на акционерот*	Број на хартии од вредност по видови, родови и класи	Процент од вкупниот број хартии од вредност
АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје	341.700 обични акции	14,99%
ГРАНИТ ГД А.Д. Скопје	113.700 обични акции	4,99%
ИГМ-ТРЕЈД Илија и други ДОО Кавадарци	113.170 обични акции	4,97%
ЗСФ-КОМ ДООЕЛ Скопје	68.437 обични акции	3,00%
МАКПЕТРОЛ А.Д. Скопје	66.000 обични акции	2,90%
ЕЗИМИТ ВИНО ДОО Штип	62.472 обични акции	2,74%
МАКЕДОНИЈА ТУРИСТ хотелско-угостителско А.Д. Скопје	46.390 обични акции	2,04%
РАДЕ КОНЧАР Трансформатори и ел. постројки ТЕП ДООЕЛ Скопје	35.000 обични акции	1,54%
Хари Костов	20.000 обични акции	0,88%
Antoneta Pavlovski	20.000 обични акции	0,88%
Фонд за пензиското и инвалидското осигурување на Северна Македонија	19.445 обични акции	0,85%

*Листата е изработена согласно акционерската книга од 31.07.2024 година.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



7.1.5. Податоци за членовите на надзорниот одбор, управниот одбор/одбор на директори на преземачот

- Комерцијална банка АД Скопје, со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје – Центар, Центар е претставувано од следниве членови на Управниот одбор и тоа:

Презиме	Име	Својство
Костов	Хари	Главен извршен директор и Претседател на Управниот одбор
Илоски	Илија	Главен оперативен директор и член на Управниот одбор
Стевкова-Штеријева	Маја	Главен финансиски директор и член на Управниот одбор
Максимовска Поповиќ	Билјана	Главен директор за корпоративно банкарство и член на Управниот одбор
Џамбазовски	Никола	Главен директор за продажба и развој и член на Управниот одбор

- Комерцијална банка АД Скопје, со ЕМБС 4065573 и седиште на ул. Васил Иљоски бр.3 Скопје – Центар, Центар е претставувано од следниве членови на Надзорниот одбор и тоа:

Презиме	Име	Својство
Милковска Симева	Ивана	Член на Надзорен одбор
Антевски	Горан	Член на Надзорен одбор
Наумоски	Сашо	Член на Надзорен одбор
Чифлиганец	Ванчо	Заменик претседател и член на Надзорен одбор
Етеми	Фатмир	Член на Надзорен одбор
Максимовска-Стојкова	Александра	Претседател и Независен член на Надзорен одбор
Теговски	Петар	Независен член на Надзорен одбор

7.1.6. Доколку преземачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на преземачот во таа група

Комерцијална банка АД Скопје, поседува значајно учество во следниве друштва:

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



- Друштво за управување со инвестициони фондови КБ Инвест АД Скопје – 78,43% учество
- КБ Прво пензиско друштво АД Скопје – 49% учество

7.1.7. Податоци за друштвата во кои преземачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

Целосен назив	Адреса	Главна дејност	Директно учество
Друштво за управување со инвестициони фондови КБ Инвест АД Скопје	Ул. Св. Кирил и Методиј бр.50, 1000 Скопје, Р.С.Македонија	Дејности за управување со фондови	78,43%

7.2. Податоци за друштвата кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот

Не постојат друштва кои во врска со понудата за преземање дејствуваат во свое име и за сметка на преземачот.

7.3. Податоци за лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот и за начинот на нивното заедничко дејствување

Не постојат друштва кои дејствуваат заеднички со преземачот во врска со понудата за преземање.

7.4. Податоци за процентуалното учество и видот на хартиите од вредност, како и учеството во правата на глас кои преземачот и лицата кои дејствуваат заеднички при објавувањето на понудата за преземање веќе ги има во целното друштво

Во моментот на објавување на понудата за преземање, Понудувачот не поседува акции издадени од целното друштво Стопанска банка АД Битола

7.4.1. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои преземачот се стекнал во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање

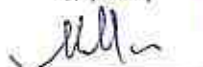
Понудувачот нема стекнато хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање и во моментот на објава на овој Проспект не поседува хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половик
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор




Хари Костов
Главен извршен
директор



7.4.2. Информации за бројот на хартиите од вредност на кои се однесува понудата за преземање со кои лицата кои дејствуваат заеднички со преземачот се стекнале во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање (за секое лице поединечно)

Понудувачот нема стекнато хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање во последните 12 месеци пред известувањето за намерата за преземање и во моментот на објава на овој Проспект не поседува хартии од вредност на кои се однесува понудата за преземање.

7.5. Ревидирани консолидирани финансиски извештаи за последните две години изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните две години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија

Консолидираните финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје за 2022 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.526-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2022 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 29.03.2023 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2022 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=62567>)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Извештај на независниот ревизор

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 536-120
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
Е Contact@gt.mk, gt.com
Датум на отпор: 403003475873

До акционерите на
Комерцијална банка АД Скопје

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршавме ревизија на придружните консолидирани финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница (во понатамошниот текст „Групата“), составени од консолидираниот биланс на состојба на ден 31 декември 2022 година и консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сопствена добивка, консолидираниот извештај за промените во капиталот и резервите и консолидираниот извештај за паричниот тек за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки прикажани на страните од 3 до 166.

Одговорност на Раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која Раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи изготвување на консолидираните финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршавме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усогласеност со отличните барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стееме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, било поради измама или грешка. При овие проценки на ризиците, ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Групата со цел креирање на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Групата. Певизијата, исто така вклучува и одглед на издветноста на применитите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оцелна на сепкупната презентација на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека придружните консолидирани финансиски извештаи, ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница на ден 31 декември 2022 година, како и резултатите од работеното и паричните текони за годината што тогаш заврши, во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

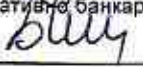
¹ Меѓународна стандард за ревизија („МСР“) издадени од страна на Советот за меѓународни стандарди за ревизија и укажување („ОМСР“), кои влезеа во сила на 15 декември 2013 година, применети и објавени во Страсен весник на Република Македонија бр. 79 од 2016 година.

Грант Торнтон ДОО и финансиските на Грант Торнтон Северна Македонија (GT) ОП, а фирмата членови на независност на професионална ОП и независни членови на ОП, претставуваат правен субјект. Услугите се обезбедени од страна на своите фирми членови. ОП се независни субјекти на енергетика. ОП и нивните фирми членови не се вклучени, а не се обврзани ниту со друг и ниту со своите фирми членови или професионални на друг фирми членови.

grantthornton.mk

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Хари Костов
Главен извршен
директор



Останати прашања

Консолидираните финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2021 година се ревизирани од друг (мажорит) или мноштво извештај од 25 февруари 2022 година извршен мислење без резерва за испитување.

Извештај за друштво правно и регулаторни барања

Раководството на Групата е исто така одговорно за исполнување на годишниот извештај за работењето на Групата за 2022 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Најважно одговорност е да изразиме мислење за извештајот (плана на годишниот извештај), во историските финансиски податоци објавени во консолидираните годишни сметки и ревизираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2022 година, во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека историските финансиски податоци конесени во годишниот извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревизираните консолидирани финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2022 година.




Сузана Ставриќ
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје



Билјана Митреска
Самостоен ревизор

Скопје, 23 февруари 2023 година

¹ Меѓународни стандарди за ревизија (МСР) издадени од страна на Советот за меѓународни стандарди за ревизија и ревизија („МСР“) кои влезеја на сила на 15 декември 2019 година, припадени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 78 од 2019 година.

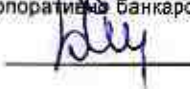
Grant Thornton ДОО е едноставно Друштво со ограничена одговорност (ЕОД) и влезе во сила на 15 декември 2019 година. ЕОД е форма на правно лице во Република Македонија. ЕОД е форма на правно лице во Република Македонија. ЕОД е форма на правно лице во Република Македонија. ЕОД е форма на правно лице во Република Македонија.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Топовиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Кари Костов
Главен извршен
директор





КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ

за периодот од 1 Јануари 2022 до 31 декември 2022

Бележка	во илјади денари	
	тековна година 2022	претходна година 2021
Приходи од камата	3,416,767	2,803,850
Расходи за камата	(319,542)	(348,098)
Нето-приходи(расходи) од камата	3,097,225	2,455,752
Грходи од провизии и надомести	1,909,507	1,849,117
Расходи за провизии и надомести	(770,312)	(583,959)
Нето-приходи(расходи) од провизии и надомести	1,139,195	1,265,158
Нето-приходи од тргување	(3,500)	17,942
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	4,566	5,917
Нето-приходи(расходи) од курсни разлики	336,112	197,401
Останати приходи од дејноста	916,921	1,701,529
Удел во добивката на придружените друштва	75,587	79,103
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за кредитната изложеност, на нето-основа	(994,026)	(934,594)
Загуба поради одлитување на нефинансиските средства, на нето-основа	(8,734)	(4,832)
Трошоци за вработените	(1,095,758)	(1,048,233)
Амортизација	(217,243)	(185,163)
Останати расходи од дејноста	(912,823)	(806,168)
Удел во загубата на придружените друштва	-	-
Добивка(загуба) пред оданочување	2,338,572	2,539,774
Данок на добивка	(186,894)	(205,454)
Добивка(загуба) за финансиската година од непрезинето работење	2,171,768	2,328,320
Добивка(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*	-	-
Добивка(загуба) за финансиската година	2,171,768	2,328,320
Добивка(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на:		
акционерите на Банката	2,156,076	2,312,172
наконтролираното учество	15,692	16,148
Заработка по акција		
основна заработка по акција (во денари)	946	1,015
разредната заработка по акција (во денари)	946	1,015

* само за консолидираните финансиски извештаи

Бележките едн консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овој консолидиран финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална Банка АД Скопје:

Алиа Економска
Директор на Секторот за дирекција за финансиско работење, општен сметководител, лиценца бр.010800



УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

др Ниула
Цвибориќ
Главен директор за
продажба



Биљана Максимовска-
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно
банкарство



др Маја Стефанов
Штерцова
Главен финансиски
директор



Илија Илоски
Главен оперативен
директор

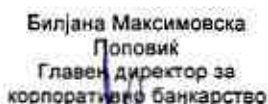


Хари Костов
Главен извршен
директор

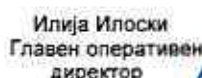


Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

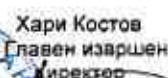
Биљана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно
банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор




Хари Костов
Главен извршен
директор



КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

Добивка(загуба) за финансиската година

Останати добивки(загуби) во периодот (пред оданочување)
Останати добивки(загуби) во периодот коишто не се припишани во Билансот на успех (пред оданочување)

Резервационски резерв за сопственик средства расположливи за продажба

- нормализирани нето-промени во објективната вредност на сопственичките средства расположливи за продажба

- отпишување на добивки(загуби) од сопственичките средства расположливи за продажба, реализирани во Билансот на успех

Превити во вредноста способност на Банката, за финансиска обврска или од мерат по објективна вредност

Данок на добивка од останати добивки(загуби) коишто не се припишани во Билансот на успех

Вкупно останати добивки(загуби) во периодот коишто не се припишани во Билансот на успех

Останати добивки(загуби) во периодот коишто се или може да се припишани во Билансот на успех (пред оданочување)

Резервационски резерв за должнички средства расположливи за продажба

- нормализирани нето-промени во објективната вредност на должничките средства расположливи за продажба

- реализирани нето-добивки(загуби) од должничките средства расположливи за продажба, реализирани во Билансот на успех

- отпишување на износ на вредноста на должничките средства расположливи за продажба

Резервационски резерв за преованите средства врз основа на намалени побарувања

измереничката резерв припишан на темат на надноста

- намалување на резервационскиот резерв, реализирано во Билансот на успех

Резерв за инструменти-за заштита од ризици од паричност токени

- нормализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризици од паричност токени

- реализирани нето-добивки(загуби) од инструментите за заштита од ризици од паричност токени, реализирани во Билансот на успех

Резерв за инструменти за заштита од ризици од нето-вложување во странски работилници

Резерв од курсен ризици од вложување во странски работилници

Удел во останати добивки(загуби) од придружните друштва коишто не се припишани во Билансот на успех

Останати добивки(загуби) кои не се припишани во Билансот на успех

Данок на добивка од останати добивки(загуби) коишто се или може да се припишани во Билансот на успех

Вкупно останати добивки(загуби) во периодот коишто се или може да се припишани во Билансот на успех

Сеоопфатна добивка(загуба) за финансиската година

Сеоопфатна добивка(загуба) за финансиската година, којшто на времето на припишување на Банката не е контролниот уделство

Категории	во милиони денари	
	тековна година 2022	претходна година 2021
17	2,171,708	2,328,329
	(18,038)	(2,448)
24	-	-
17	-	-
	(18,038)	(2,448)
	(18,038)	(2,448)
	2,153,670	2,325,881
	2,158,176	2,328,128
	18,632	18,343

* сите се консолидираните финансиски извештаи
Балансите кои консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегриран дат на сите консолидирани финансиски извештаи

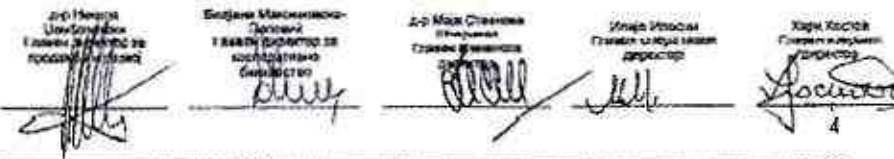
Получени во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анџа Билановска
Директор на Сеоопфатна дирекција за управниот работење, основен сметководител, лиценца бр.0100800



УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

др. Ивора Цвикиќ
 Главен директор за корпоративно банкарство
 Билјана Максимовска-Поповиќ
 Главен директор за корпоративно банкарство
 др. Маја Стефановска
 Главен управник
 Илија Илоски
 Главен оперативен директор
 Харн Костов
 Главен извршен директор




Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Харн Костов
Главен извршен директор



КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ
КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА СОСТОЈБА**
 на ден 31 декември 2022

Биланска	во илјади денари		
	тековна година 31.12.2022	претходна година 31.12.2021	претходна година** 31.12.2021
Актив			
Парични средства и парични еквиваленти	18	57,443,800	57,857,048
Средства во тргување	19	127,587	141,688
Финансирани средства по објектна вредност среку билансот на улоск отразени како такви при почетното признавање	20	354,537	350,371
Директни средства чужди за управување по ризи	21	-	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1	554,519	2,099,031
Кредити на и побарувања од други институции	22.2	99,899,251	92,526,121
Вложувања во тргувани средства (контраобврзени со менџерски отвор „нотусот на ликвидност“)	23	27,114,344	27,757,188
Побарувања од банки на држави (гослови)	24	385,287	348,731
Останети побарувања	30.1	383	391
Заложени средства	25	2,398,784	2,398,727
Гословани средства при основа на неидентифицирани побарувања	26	15,276	19,298
Наматеријални средства	28	82,238	89,802
Недвижности и опрема	29	2,798,888	2,750,074
Одложени даночни средства	30.2	-	-
Нотусови средства кои се чекаат за признавање и тргување	31	5,453	-
Вкупно актив		141,949,748	143,834,768
Обврски			
Обврски во тргување	32	-	2,603
Финансирани обврски по објектна вредност среку билансот на улоск отразени како такви при почетното признавање	33	-	-
Директни обврски чужди за управување со ризи	34	-	-
Депозити на банки	34.1	260,208	341,643
Депозити на други институции	34.2	133,174,137	130,224,153
Удворени депозитни картици од кредитни институции	35	-	-
Обврски по кредити	36	695,195	713,239
Субординирани обврски	37	-	-
Гослови (капитал и резерви)	38	446,000	340,036
Обврски за делови на држави (гослови)	39.1	33,584	100,871
Одложени даночни обврски	39.2	-	-
Останети обврски	39	764,209	1,487,602
Обврски дојдени по ликвидационен процес на тргување	41	-	-
Вкупно обврски		138,379,187	133,611,863
Капитал и резерви	40	2,279,067	2,279,067
Заложен капитал		771,827	771,827
Привилегијан капитал		-	-
Свој капитал		-	-
Други одржливи средства		-	-
Резервациони резерви		(18,567)	1,069
Сопствени резерви		6,898,860	9,227,530
Заложени добивки (Акquirerска загуба)		2,082,347	2,626,810
Вкупно капитал и резерви, кои припаѓаат на акционерите на банката		18,824,854	14,886,816
Неидентифицирано учество		47,727	43,910
Вкупно капитал и резерви		18,872,581	14,930,726
Вкупно обврски и капитал и резерви		157,251,768	158,542,589
Потенцијални обврски	42	18,909,090	21,528,309
Потенцијални имуществени	42	-	-

* дано за консолидираните финансиски извештаи

** овој извештај е составен во согласност со стандардите за финансиската состојба

*** овој извештај се комплетира само доколку Банката, разгледувајќи ги сите релевантни информации, тргови репрезентативна информација на грешка или тргови репрезентативна информација на степен од финансиските извештаи. Банката не ги комплетира своите финансиски извештаи претставуваат интерпретација на овие консолидираните финансиски извештаи

Консолидираните финансиски извештаи се усвоени од страна на Надзорниот одбор на Банката на 22 февруари 2023 година.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Ђинска
 Директор на Самостојна дирекција за финансиска работа, област сметководител, лиценца бр. 0156300

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

Билјана Максимовска Поповиќ
 Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен директор

Хари Костов
 Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен директор

Хари Костов
 Главен извршен директор



КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

	Белешка	во шпецо денари	
		тековна година 2022	претходна година 2021
Паричен тек од основната дејност			
Добиток/загуба) пред оданочувањето		2,338,572	2,433,774
Коригирана за:			
Неконтролирано учество, вклучено во консолидираниот биланс на човек*		(15,632)	(16,148)
Амортизацијата на:			
неметеријални средства	15/25	23,944	19,430
надажности и опции	15/29	193,299	175,753
Капиталот е добиен од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на надажности и опции	11	(7,551)	(3,031)
продажба на преземени средства врз основа на неплатени побарувања	11	(151,130)	(444,063)
Капиталот е добиен од:			
продажба на нематеријални средства		-	-
продажба на надажности и опции	16	-	8,992
продажба на преземени средства врз основа на неплатени побарувања	16	-	-
Приходи од камата	6	(3,416,767)	(2,803,850)
Расходи од камата	6	319,542	348,098
Нето-приходи од тргување	8	1,008	(23,869)
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за континуирана изложеност, на нето-основа			
дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва	12	2,977,881	3,320,420
ослободена исправка на вредноста и посебна резерва		(1,983,855)	(5,391,835)
Загуба поради оштетување на финансиските средства, на нето-основа			
дополнителни загуби поради оштетување	13	9,734	4,932
ослободени загуби поради оштетување		-	-
Резервирања			
дополнителни резервирања	38	209	5,532
ослободени резервирања	38	(3,099)	(470)
Приходи од дивиденди	11	(2,870)	(1,025)
Удел во добитокот (загубата) на покривените друштва		(75,587)	(79,103)
Останат и корекции		1,695	4,964
Наплата на камата		3,321,557	2,854,967
Платени камати		(345,882)	(362,075)
Добиток од бизнисот пред промените во валутните курсови		3,185,428	3,357,492
(Опоземање)/намалување на деловните активности:			
Соодветен за тргување		13,273	(51,877)
Дериватни средства чувани за управување со ризици		-	-
Кредити на и побарувања од банки		2,233,115	(2,182,044)
Кредити на и побарувања од други комитенти		(7,101,644)	(3,229,476)
Заложени средства		-	-
Преземени соодства врз основа на неплатени побарувања		111,969	125,603
Задолжителна резерва во странска валута		(1,907,029)	(769,920)
Задолжителен депозит во НБРСМ според посебни прописи		-	-
Останат и побарувања		200,266	(372,364)
Општоини даночни средства		-	-
Натковни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31	3,452	-
Опоземање/намалување на деловните активности:			
Обарот за тргување		(2,623)	(3,045)
Дериватни обарот чувани за управување со ризици		-	-
Деловни на банки		(81,028)	155,360
Деловни на други комитенти		2,576,549	14,145,859
Останат и обарот		(722,903)	444,217
Обарот директно поврзани со група на средства за отуѓување		-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето		(1,291,757)	11,478,715
(Платен)уплатен на данок на добиток		(234,773)	(108,118)
Нето паричен тек од основната дејност		(1,626,530)	11,311,597

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Позовиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2022 до 31 декември 2022

Белешка	во денари денари	
	тековна година 2022	преходна година 2021
Паричен тек од инвестициската дејност (Вложувања во хартии од вредност)	(7,943,094)	(13,536,518)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност (Одлики за вложувањата во подружници и придружни друштва)	8,629,963	10,909,358
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружни друштва (Набавка на нематеријални средства)	(19,880)	(34,371)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства (Набавка на недвижноста и опрема)	(152,457)	(208,571)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата (Одлики за недвижните средства кои се чуваат за продажба)	7,392	36,942
Приливи од недвижните средства кои се чуваат за продажба (Останати одлики од инвестициската дејност)	-	-
Останати приливи од инвестициската дејност	41,800	58,214
Нето паричен тек од инвестициската дејност	689,124	(2,782,346)
Паричен тек од финансирањето (Отплата на издадените долготочни хартии од вредност)	-	-
Приливи од издадените долготочни хартии од вредност (Отплата на обврските во кредити)	(327,088)	(188,385)
Зголемување од обврските по кредити (Отплата на издадените субординирани обврски)	511,712	296,376
Приливи од издадените субординирани обврски	-	-
Приливи од издадените аккредитивни инструменти во текот на периодот (Отплати на депозитни чекови)	-	-
Пододеви со сопствени акции	-	-
Платени дивиденди	(1,417,092)	(1,372,110)
Останати одлики од финансирањето	-	-
Останати приливи од финансирањето	-	-
Нето паричен тек од финансирањето	(443,092)	(1,354,619)
Ефект од промените на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	18	141
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти и промените на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	(2,500,898)	7,294,172
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари	30,056,478	43,957,303
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	27,555,580	51,251,475

* само за консолидираните финансиски извештаи
Белешките кон консолидираните финансиски извештаи
претставуваат интегриран дел на овој консолидиран финансиски извештај.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:
Анита Бишковиќ
директор на Самостојна дирекција за правничка работа, правен секретариат, лиценца бр.0102800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

Д-р Џилка Цамберска
Главен директор за корпоративно банкарство

Билјана Максимовска Поповиќ
Главен директор за корпоративно банкарство

Д-р Илија Стеванов Штериев
Главен финансиски директор

Илија Илоски
Главен оперативен директор

Хари Костов
Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



Консолидираните финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје за 2023 година се ревидирани од Грант Торнтон ДОО Скопје, со седиште на ул. „Кирил и Методиј“ бр.526-1/20, Скопје, Р. Северна Македонија.

Ревидираните консолидирани финансиски извештаи за работењето во 2023 година се усвоени од страна на акционерите на Годишното собрание на акционери одржано на 27.03.2024 година.

- Извештај на независниот ревизор и ревидирани консолидирани финансиски извештаи заклучно со 31.12.2023 година преземени од СЕИ Нет на интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност (Белешките кои се составен дел на финансиските извештаи се достапни на СЕИ Нет) (<https://www.seinet.com.mk/Default.aspx?docID=67129>)

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Полоринг
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Извештај на независниот ревизор

До акционерите на
Комерцијална Банка АД Скопје

Grant Thornton ДОО
Св. Кирил и Методиј 525-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
Е Contact@mk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

Извештај за консолидираните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на придружните консолидирани финансиски извештаи на Комерцијална банка АД Скопје и нејзината подружница (во понатамошниот текст „Групата“), составени од консолидиранот биланс на состојба на ден 31 декември 2023 година и консолидиранот биланс на успех, консолидиранот извештај за нефинансиска добивка, консолидиранот извештај за промените во капиталот и резервите и консолидиранот извештај за паричниот тек за годината што тогаш заврши, како и преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки прикажани на страните од 3 до 165.

Одговорност на раководството за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за изготвување и објективно презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија, како и за воспоставување на таква внатрешна контрола која раководството утврдува дека е неопходна за да овозможат изготвување на консолидираните финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување како резултат на неправилности или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие консолидирани финансиски извештаи врз основа на извршената ревизија. Ние ја извршивме ревизијата во согласност со ревизорските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹. Тие стандарди бараат наша усопласеност со етичките барања, како и тоа ревизијата да ја планираме и извршуваме на начин кој ќе ни овозможи да стигнеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување. Ревизијата вклучува спроведување на процедури со цел стекнување ревизорски докази за износите и објавувањата во консолидираните финансиски извештаи. Избраните процедури зависат од проценката на ревизорот и истите вклучуваат проценка на ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, било поради неправилности или грешка. При овие проценки на ризиците, ревизорот ја зема во предвид внатрешната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на консолидираните финансиски извештаи на Групата со цел зголемување на такви ревизорски процедури кои ќе бидат соодветни на околностите, но не и за потребата да изрази мислење за ефективност на внатрешната контрола на Групата. Ревизијата, исто така вклучува и оценка на соодветноста на применетите сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на целокупната презентација на консолидираните финансиски извештаи.

Ние веруваме дека стекнатите ревизорски докази претставуваат задоволителна и соодветна основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

Наше мислење е дека придружните консолидирани финансиски извештаи, ја претставуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Комерцијална Банка АД Скопје и нејзината подружница на ден 31 декември 2023 година, како и резултатите од работењето и паричните текони за годината што тогаш заврши, во согласност со регулативата на Народна банка на Република Северна Македонија.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија (МСР) издадени од страна на Советот за меѓународни стандарди за ревизија и уверување (ОМСРП), кои стапија на сила на 15 декември 2009 година, преведени и објавени во Службен весник на Република Македонија број 79 од 2010 година.

Grant Thornton ДОО и фирмата-членка Grant Thornton International LLC (GTI) и фирмата-членка на нејзината независна членка GTI, и сите фирми-членки на GTI, ниту една од нив не даваат никаква гаранција, изјавување или објаснување за своите намери, уверувања, GTI, не објавуваат ниту една од нивните фирми-членки, ниту нивните фирми-членки ниту нивните фирми-членки ниту нивните фирми-членки ниту нивните фирми-членки.

grantthornton.mk

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главан директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главан оперативен
директор

Хари Костов
Главан извршен
директор



Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Групата е исто така одговорно за изготвување на годишниот извештај за работењето на Групата за 2023 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски податоци објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2023 година, во согласност со ревидирските стандарди прифатени во Република Северна Македонија¹, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Наше мислење е дека историските финансиски податоци изнесени во годишниот извештај за работењето на Групата со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со податоците објавени во годишната сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2023 година.

Сузана Ставска
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје



Билјана Митревска
Сепаратен ревизор



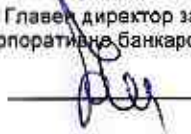
Скопје, 21 февруари 2024 година

¹ Адаптирани стандарди за ревизија („АКР“) изготвени од страна на Одборот за европски стандарди за ревизија и укинување („ОСЕРП“), кои ратифицираше на 13 септември 2009 година, припадници и објавени во Службен весник на Република Македонија бр. 78 од 2010 година.

Grant Thornton KOO е лиценцирано членство во Grant Thornton Global Limited (GTGL) и лиценцирано членство во Grant Thornton Limited (GTL) и лиценцирано членство во Grant Thornton (UK) Limited (GTUK).

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Хари Костов
Главен извршен
директор



КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ

за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Белешка	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Приходи од камата	5,772,137	3,416,767
Расходи за камата	(669,828)	(319,542)
Нето-приходи/(расходи) од камата	6,212,209	3,097,225
Приходи од провизии и надомести	2,125,973	1,900,597
Расходи за провизии и надомести	(961,150)	(770,312)
Нето-приходи/(расходи) од провизии и надомести	1,164,823	1,130,285
Нето-приходи од тргување	(2,842)	(3,560)
Нето-приходи од други финансиски инструменти заеднички по објективна вредност	9,198	4,566
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	365,977	336,112
Останати приходи од дејноста	274,883	918,821
Удел во добивката на придружените друштва	82,507	75,587
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за амбиленската изложеност, на нето-основа	(786,891)	(994,328)
Загуба поради одштетување на нефинансиските средства, на нето-основа	(6,780)	(9,734)
Трошоци за вработените	(1,304,427)	(1,005,738)
Амортизација	(235,938)	(217,243)
Останати расходи од дејноста	(884,278)	(912,823)
Удел во загубата на придружените друштва	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување	3,938,452	2,338,572
Данок на добивка	(335,075)	(166,864)
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење	3,602,377	2,171,708
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба*	-	-
Добивка/(загуба) за финансиската година	3,602,377	2,171,708
Добивка/(загуба) за финансиската година, којашто им припаѓа на:		
акционерите на Банката	3,587,308	2,158,076
неконтролираното учество	15,069	13,632
Заработка по акција основна заработка по акција (во денари)	1,574	946
разводната заработка по акција (во денари)	1,374	840

* само за консолидираните финансиски извештаи

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи
претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална банка АД Скопје:

Анита Билчиќ-Стефановска

Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, сопствен сметководител, лиценца бр 0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

Д-р Илја
Цамбаровски
Главен директор за
продажба и продажба

Билјана Максимовска
Половиќ
Главен директор за
корпоративно
банкарство

Д-р Маја Стефанова
Штерлева
Главен финансиски
директор

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор

3

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Капитал	Резервации					Останати резерви			Транзитна димензија			Вкупно капитал и резерви на крајот на периодот на Биланс	Промена постојана	Вкупен капитал и резерви			
	Зачувани капитал	Премајни резерви	Советски резерви	Други резерви	Резервации за ликвидирање	Резервации за ликвидирање за ликвидирање	Резервации за ликвидирање за ликвидирање	Останати резерви	Зачувани капитал	Премајни резерви	Советски резерви						
Во 1 јануари 2023 година (претходно)	2,279,867	771,827	-	-	1,000	-	-	-	498,813	-	4,771,717	2,279,867	288,000	-	14,892,814	42,878	14,935,692
Во 31 декември 2023 година (текува)	2,279,867	771,827	-	-	1,000	-	-	-	498,813	-	4,771,717	2,279,867	288,000	-	14,892,814	42,878	14,935,692
Промена во отчетниот период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добавка на капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промена во капиталот на крајот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на сите консолидирани финансиски извештаи.

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Капитал	Резервации					Останати резерви			Транзитна димензија			Вкупно капитал и резерви на крајот на периодот на Биланс	Промена постојана	Вкупен капитал и резерви			
	Зачувани капитал	Премајни резерви	Советски резерви	Други резерви	Резервации за ликвидирање	Резервации за ликвидирање за ликвидирање	Резервации за ликвидирање за ликвидирање	Останати резерви	Зачувани капитал	Премајни резерви	Советски резерви						
Во 1 јануари 2023 година (претходно)	2,279,867	771,827	-	-	1,000	-	-	-	498,813	-	4,771,717	2,279,867	288,000	-	14,892,814	42,878	14,935,692
Во 31 декември 2023 година (текува)	2,279,867	771,827	-	-	1,000	-	-	-	498,813	-	4,771,717	2,279,867	288,000	-	14,892,814	42,878	14,935,692
Промена во отчетниот период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Добавка на капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Промена во капиталот на крајот на периодот	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на сите консолидирани финансиски извештаи.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)

за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Соопштение	Обвон		Наложба на депозити				Одлагајќи резерви			Надворешен резерв			
	на почетокот на периодот	на крајот на периодот	Резерв за резервација на кредити	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Собствени капитал	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	
на 31 декември 2023 година	1,070,887	1,142,232			16,987		483,812	4,863,361	3,285,347	478,989	14,824,834	47,702	13,473,812
на 1 јануари 2023 година	1,070,887	1,142,232			16,987		483,812	4,863,361	3,285,347	478,989	14,824,834	47,702	13,473,812

Извештајот е приложен кон консолидираните финансиски извештаји и претставуваат интегрален дел од овие консолидирани финансиски извештаји.

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНЕТЕ ВО КАПИТАЛОТ И РЕЗЕРВИТЕ (продолжува)

за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Соопштение	Обвон		Наложба на депозити				Одлагајќи резерви			Надворешен резерв			
	на почетокот на периодот	на крајот на периодот	Резерв за резервација на кредити	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Собствени капитал	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	Резерв за резервација на кредити на кредитни институции	
на 31 декември 2023 година	1,070,887	1,142,232			16,987		483,812	4,863,361	3,285,347	478,989	14,824,834	47,702	13,473,812
на 1 јануари 2023 година	1,070,887	1,142,232			16,987		483,812	4,863,361	3,285,347	478,989	14,824,834	47,702	13,473,812

Извештајот е приложен кон консолидираните финансиски извештаји и претставуваат интегрален дел од овие консолидирани финансиски извештаји.

Получено на име на Комерцијална Банка АД Скопје
 Амант: Билјана Максимовска
 Директор на Секторот за кредитирање и финансиски работи, вклучувајќи ги резервите, бр. 0105820
 Управен одбор на Банката
 Илија Илоски
 Главен оперативен директор
 Хари Костов
 Главен извршен директор

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
 Поповиќ
 Главен директор за
 корпоративно банкарство

Илија Илоски
 Главен оперативен
 директор

Хари Костов
 Главен извршен
 директор

КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за периодот од 1 јануари 2023 до 31 декември 2023

Белешка	во илјади денари	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Паричен тек од основната дејност		
Добивка(загуба) пред оданочувањето	3,938,452	2,538,673
Коригирач за:		
Неек-тролирано учество, вклучено во консолидираниот биланс на успех	(15,069)	(15,637)
Амортизацијата на:		
нематеријални средства	15/28 25,676	23,944
недвижности и опрема	15/29 210,290	193,299
Капиталната добивка од:		
продажба на нематеријални средства	11 -	-
продажба на недвижности и опрема	11 (655)	(7,551)
продажба на преземени средства врз основа на неплатени побарувања	11 (46,126)	(151,130)
Капиталната загуба од:		
продажба на нематеријални средства	16 -	-
продажба на недвижности и опрема	16 -	-
продажба на преземени средства врз основа на неплатени побарувања	16 -	-
Приходи од камата	6 (5,772,137)	(5,416,767)
Расходи за камата	6 559,926	319,542
Нето-приходи од тргување	6 6,306	1,008
Исправка на вредноста на финансиските средства и посебна резерва за ванбилансната изложеност, на нето-основа	12 -	-
дополнителна исправка на вредноста и посебна резерва ослободена исправка на вредноста и посебна резерва	12 4,291,406	2,977,881
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства, на нето основа	13 (3,524,517)	(7,983,895)
дополнителни загуби поради оштетување ослободени загуби поради оштетување	13 6,769	9,734
Резервирања		
дополнителни резервирања	38 10,283	208
ослободени резервирања	38 (449)	(3,099)
Приходи од дивиденди	11 (3,270)	(2,870)
Удел во добивките(загубата) на придружените друштва	-	(92,907)
Останати корекции	-	(7,306)
Наложени камати	5,401,969	3,321,957
Платени камати	(453,206)	(545,982)
Добивка од дејноста пред промените во деловната активна	4,535,909	2,185,478
(Зголемување)намалување на деловната активна:		
Средства за тргување	7,031	13,273
Дериватни средства чувани за управување со ризици	-	-
Кредити на и побарувања од банки	(2,615,122)	2,333,115
Кредити на и побарувања од други компоненти	(974,379)	(7,101,844)
Запоменети средства	-	-
Преземени средства врз основа на неплатени побарувања	(1,954,848)	111,969
Задолжителна резерва во странска валута	(2,142,139)	(1,907,029)
Задолжителен деловит во НЕРСМ според посебни прописи	-	-
Останати побарувања	(260,834)	200,286
Одложени даночни средства	-	-
Нетоковни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31 -	3,452
Зголемување(намалување) на деловните обврски:		
Обврски за тргување	509	(2,623)
Дериватни обврски чувани за управување со ризици	-	-
Деловити на банки	260,902	(81,008)
Деловити на други компоненти	9,236,450	2,578,548
Останати обврски	181,058	(723,503)
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	-	-
Нето паричен тек од основната дејност пред оданочувањето	6,374,627	(7,391,757)
(Платен)опорат на данок на добивка	(139,648)	(234,773)
Нето паричен тек од основната дејност	6,234,979	(7,626,530)

Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на овие консолидирани финансиски извештаи.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половик
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД СКОПЈЕ

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК (продолжува)
за периодот од 1 Јануари 2023 до 31 декември 2023

Белешка	во широк бански	
	тековна година 2023	претходна година 2022
Паричен тек од инвестициската дејност (Вклучувања во вредност од вредност)	(11,290,282)	(7,349,064)
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност (Одлив за вложувањата во здруженици и придружени друштва)	9,127,542	8,629,963
Приливи од продажбата на вложувањата во здруженици и придружени друштва	-	-
Отплата на нематеријални средства	(15,112)	(19,600)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства (Наплата на недвижности и опрема)	(200,369)	(152,407)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата (Одлив за неплатените средства кои се чуваат за продажба)	1,663	7,502
Приливи од неплатените средства кои се чуваат за продажба (Останати одливи од инвестициската дејност)	-	-
Останати приливи од инвестициската дејност	77,210	41,800
Нето паричен тек од инвестициската дејност	(2,399,960)	889,124
Паричен тек од финансирањето	-	-
(Отплата на издадените долготочни хартии од вредност)	-	-
Приливи од издадените долготочни хартии од вредност (Отплата на обврските по кредити)	(690,700)	(627,080)
Заклучување на обврските по кредити (Отплата на издадените субординирани обврски)	629,505	511,712
Приливи од издадените субординирани обврски	-	-
Приливи од издадените екивоопстоеначки инструменти во текот на периодот (Откуп на сопствени акции)	-	-
Продадени сопствени акции (Платени дивиденди)	(1,172,844)	(1,417,002)
(Останати одливи од финансирањето)	-	-
Останати приливи од финансирањето	-	-
Нето паричен тек од финансирањето	(194,392)	(1,433,080)
Ефект од измената на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	16	52
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти ито-опкружување(изклучување) на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Парична средства и парични еквиваленти на 1 Јануари	2,640,739	(2,500,596)
Парична средства и парични еквиваленти на 31 декември	48,155,878	50,656,479
Парична средства и парични еквиваленти на 31 декември	56,796,617	48,155,878

* Само за консолидираните финансиски извештаи
Белешките кон консолидираните финансиски извештаи претставуваат интегрален дел на сите консолидирани финансиски извештаи.

Потпишано во име на Комерцијална Банка АД Скопје:

Зоран Бисмировски
Директор на Самостојна дирекција за финансиско работење, областен сметководител, лиценца бр.0106800

УПРАВЕН ОДБОР НА БАНКАТА

д-р Никола
Цибиќоски
Главен директор за
продажба и развој

Билјана Максимовска-
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно
банкарство

д-р Маја Стефанов
Штериева
Главен финансиски
директор

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор

7.6. Податоци за изворите на финансирање на понудата за преземање (дали понудата ќе се финансира од сопствените парични средства, преку кредит од банка или на друг начин) и за последиците од понудата

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор



на извештајот за финансиската состојба и извештајот за сеопфатната добивка на преземачот или на групата на која и припаѓа

Преземачот, Комерцијална банка АД Скопје, понудата за преземање ќе ја финансира преку сопствени средства.

Како последица од преземањето на целното друштво, се очекува значително зголемување на вкупната актива и позитивен ефект на сеопфатната добивка на Преземачот.

- 7.7. Опис на некои значајни контакти, трансакции или преговори од страна на преземачот со целното друштво на кои се однесува понудата за преземање или со некои од акционерите на целното друштво

Преземачот има започнато преговори со Управниот одбор на Стопанска банка АД Битола околу постапката за преземање на целното друштво.

Во септември 2023 година раководството на Комерцијална банка АД Скопје оствари контакт со раководството на Стопанска банка АД Битола за првична размена на информации врз основа на кои би се дефинирала евентуална намера за присоединување во иднина, а во периодот кој следеше беше потпишан Договор за доверливост и соработка на проект за присоединување и раководството на двете банки договори основни принципи за дневно следење и известување на тековното оперативно работење на Стопанска банка АД Битола во периодот кој следеше.

8. ОЧЕКУВАНИ ИСХОДИ НА ПОНУДАТА ЗА ПРЕЗЕМАЊЕ

8.1. Цел на понудата за преземање

Основна цел на Преземачот е натамошно зајакнување на пазарната позиција во сите сегменти од работењето и зголемување на регионалната покриеност во пелагонискиот регион од државата со кредитна поддршка и современи платежни услуги.

- 8.2. Намерата и плановите на преземачот во однос на идното работење на целното друштво, и ако понудата за преземање има влијание и во однос на идното работење на преземачот – правно лице

Имајќи предвид дека Целното друштво со состојба на 31.12.2023 година има големина на активата од 11.142 милиони денари, која претставува 6,8% од вкупната актива на Преземачот, намерата е да се изврши купување во готово на Целното друштво по што ќе се изврши ликвидација или присоединување на истото, а Преземачот ќе ги преземе сите средства и обврски утврдени со сметководствената евиденција на пресечен датум 31.12.2024 година.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Половиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство

Илија Илоски
Главен оперативен
директор

Хари Костов
Главен извршен
директор



8.3. Деловната политика на целното друштво по преземањето

8.3.1. Планираниот начин на управување со целното друштво

Со оглед дека крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво, Преземачот ќе управува со истото само во преоден период од купувањето до ликвидацијата или присоединувањето, при што ќе воспостави привремени оперативни контроли во работењето и во системот на корпоративно управување на Целното друштво.

8.3.2. Политика на реструктурирање на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

8.3.3. Политика на вработување (податоци за политиката за заштитата и зачувувањето на работните места на вработените и органот на управување, вклучувајќи и податок за секоја измена на условите за вработување)

Преземачот согласно направените анализи очекува зголемен обем на активности во одредени нејзини организациони единици, по евентуално присоединување на Целното друштво кон Преземачот. Имајќи го тоа предвид, Преземачот планира преземање на дел од вработените од Целното друштво, во транспарентна постапка, преку реализирање на интервјуа со вработените (со одредени вработени и тестирања). Изборот на вработени ќе се изврши согласно реалните потреби на Преземачот за вршење на работните активности, имајќи го предвид нивното образование, квалификации, компетенции, работно искуство во Целното друштво и претходно работно искуство, како и место на живеење. Преземачот ќе ја спроведе постапката на преземање на дел од вработените од Целното друштво во согласност со позитивните законски прописи од областа на работните односи.

8.3.4. Податоци за стратешките планови на преземачот за целното друштво, вклучувајќи и податоци за можното влијание на вработувањето, дејноста што целното друштво ја врши, средствата на целното друштво и неговите идни обврски, како и седиштето на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Доповик
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



8.3.5. Распределба на добивката на целното друштво

Ефектот од позитивната разлика од трансакцијата со Целното друштво изнесува околу 440 милиони денари и истиот по консолидацијата ќе претставува тековна добивка за 2025 година за Преземачот. За распределбата на вкупната добивка од работењето (во чии рамки ќе биде вклучена и позитивната разлика од трансакцијата) ќе одлучува Собранието на акционери на Комерцијална банка во 2026 година, при што се очекува да се задржи тековната дивидендна политика како и континуирано зголемување на резервите на Банката заради исполнување на капиталните барања пропишани од НБРСМ.

8.3.6. Промени на статусот на целното друштво

Крајна цел е ликвидација или присоединување на Целното друштво.

Изјавуваме дека информациите наведени во Проспектот се вистинити и дека Проспектот ги содржи сите податоци кои на сопствениците на хартиите од вредност им се неопходни за да можат да донесат соодветна одлука во врска со прифаќањето или неприфаќањето на понудата за кои знаеме или треба да знаеме.

За Понудувачот

Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Главен директор за корпоративно банкарство
Билјана Максимовска Поповиќ



Главен оперативен директор
Илија Илоски



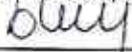
Главен извршен директор
Хари Костов



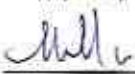


Управен одбор на Комерцијална банка АД Скопје

Билјана Максимовска
Поповиќ
Главен директор за
корпоративно банкарство



Илија Илоски
Главен оперативен
директор



Хари Костов
Главен извршен
директор

